

# 現地販売会開催

今週の**土・日** 10:00 ~ 16:00



東武東上線  
「成増」駅徒歩**10分**

東京メトロ有楽町線・副都心線  
「地下鉄成増」駅徒歩**12分**

B号棟 4LDK +カースペース2台 **販売価格 5,720万円** (税込) (C号棟: 5,780万円)

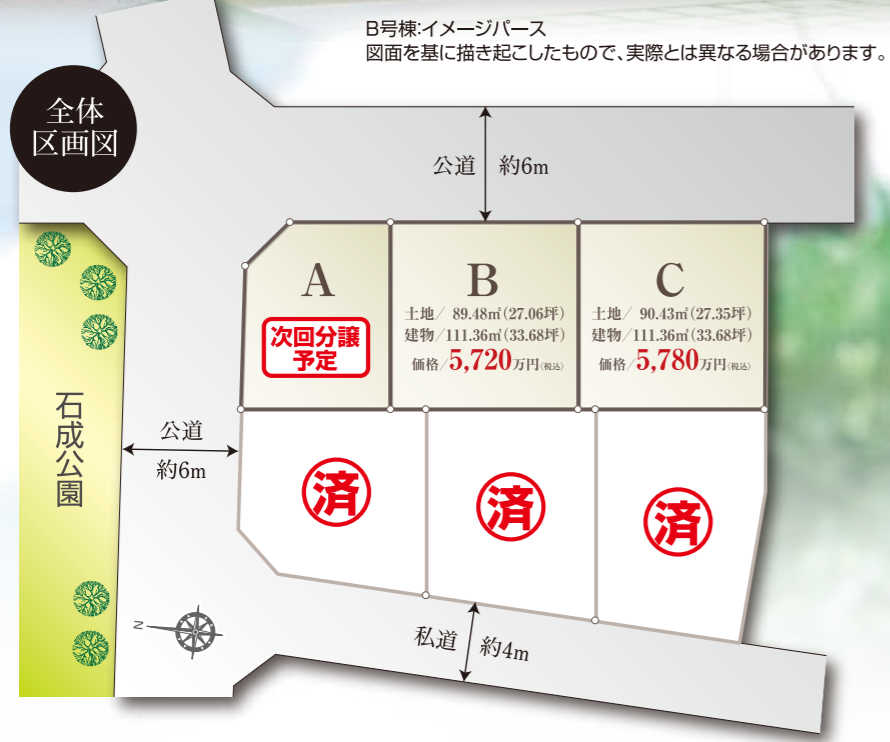
200V電気自動車充電用  
防水コンセントを標準設置

- ◎建物各棟33坪以上!!
- ◎閑静な住宅街!!
- ◎全居室6帖以上!!
- ◎玄関扉はリモコンキー!!
- ◎駐車場2台!!
- ◎地震に強いKES工法!



- Life information**
- 赤塚小学校 (約500m)
  - 赤塚公園 (約280m)
  - ドラッグセイムス (約190m)
  - 赤塚公園 (約420m)
  - 業務スーパー (約680m)
  - 石成公園 (約10m)
  - 小林病院 (約780m)
  - 西友 (約780m)

●所在地 / 東京都板橋区赤塚4丁目4番 ●交通 / 東武東上線「成増」駅徒歩10分・東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩12分 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●地目 / 畑 ●販売棟数 / 2棟 ●販売価格(税込) / 5,720万円・5,780万円 ●土地面積 / 89.48㎡(27.06坪)・90.43㎡(27.35坪) ●建物面積(各棟共通) / 111.36㎡(33.68坪) ●間取り / 4LDK ●構造 / 木造3階建 ●建築確認番号 / 第HPA-11-03068-1号 ●接面道路 / 東側幅員約6m公道 ●施設・設備 / 都市ガス・東京電力・公営水道・本下水 ●土地権利 / 所有権 ●完成予定 / 平成24年2月下旬 ●入居予定日 / 平成24年3月下旬 ●取引態様 / 売主 ●広告表示有効期限 / 平成24年4月30日 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 ※写真は一部CG加工したのもあります。



●国土交通大臣免許 (9) 第2668号  
株式会社 **長太郎不動産**

成増駅北口本店  
営業時間 / 9:00 ~ 18:30  
〒175-0094 東京都板橋区成増3-23-5  
**03-3979-0002**  
FAX:03-3979-0221 E-mail:hanbai@choutarou.co.jp

