

建築条件なし

# 売地

春日部市大沼1丁目

## 生活便利なエリアに'整形地50坪!!注文住宅用地にどうぞ!!

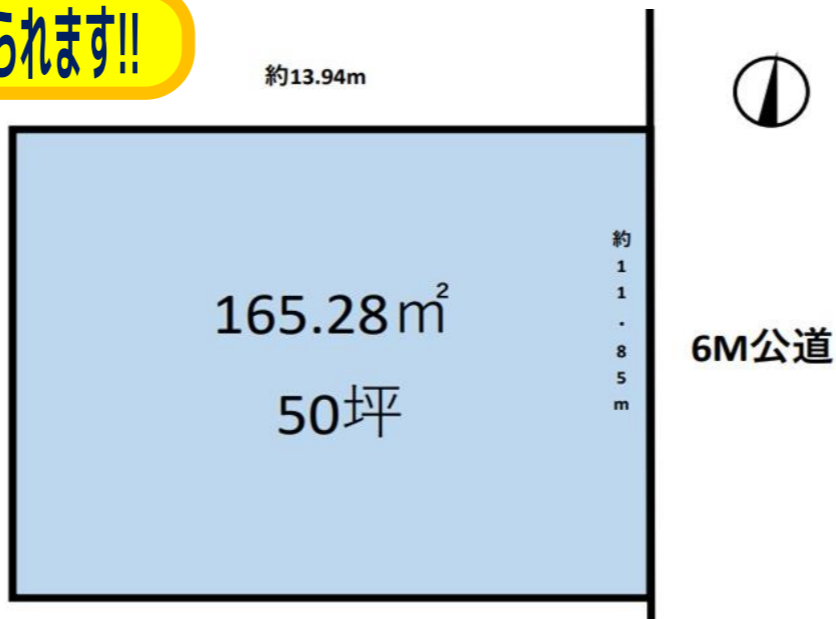


東武アーバンパークライン線『春日部』駅徒歩22分

お好きなハウスメーカーで建てられます!!

【ちょっと聞いてね】

ゆったり敷地50坪整形地・注文住宅用向きな土地  
便利なエリアにお好きな間取りで建築をどうぞ!!  
当社お勧め屋上庭園住宅のご提案も致します。



【※南面・北面には内積みブロック施工完了済です】

- 南公道面・整形地にお好きな建物をどうですか!!
- 注文住宅にもアパート用地としても可能です。
- 設備・上水道・下水道完備/都市ガスは全面から引込工事が必要になります。
- 近隣には商業施設や、レストラドラックストアなども整備されており、生活が便利な場所です。

※敷地に合わせて間取プランご提案します!!

# 売地

アパート・住宅用地

春日部駅

165.28㎡  
50坪

私道  
持ち分

2,670万円

3.3㎡  
単価

春日部市大沼1丁目33-5

住居表示 大沼1-33-5

東武スカイツリーライン『春日部駅』より徒歩22分

|             |   |      |            |
|-------------|---|------|------------|
| 土地権利        | 所有権   | 地目   | 宅地         |
| 都市計画        | 市街化区域   | 用途地域 | 第1種中高層住居専用 |
| 建ぺい率        | 60%   | 容積率  | 200%       |
| 他の法令上の制限    |   |      |            |
| 引渡条件        | 注文住宅用としてお好きなプランでどうぞ!!   |      |            |
| 現況          | 更地  | 引渡   | 即          |
| 接道状況(角地・間口) | 東6M公道・間口11.8m   |      |            |
|             | カースペース多数台可能   |      |            |
| 設備          | 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス<br>上・下水道・宅内あり(ガス管は引込無し)  |      |            |
| 備考          | ドラックストアセキまで450m・セブン大沼7丁目店まで300m<br>コープストアまで900m・大沼郵便局まで800m<br>6M公道面です!! 注文住宅用地としてご検討ください。<br>アパート建築用地としても可能です。<br>4LDK+屋上庭園付きプランの用意も有ります!! |      |            |



夢のマイホームさがし・・・応援します。

## 株式会社 グローバルホーム

- 埼玉県知事免許 (8) 第15390号
- 全日不動産協会会員
- 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 不動産保証協会会員

TEL048-739-5888

meil:info@9680-home.com

定休日：毎週水曜日 第1・第3火曜日

■ 当社案内図



取引態様：売主  
手数料3%税込

