

**建築条件なし**  
**売地**  
さいたま市見沼区深作1丁目

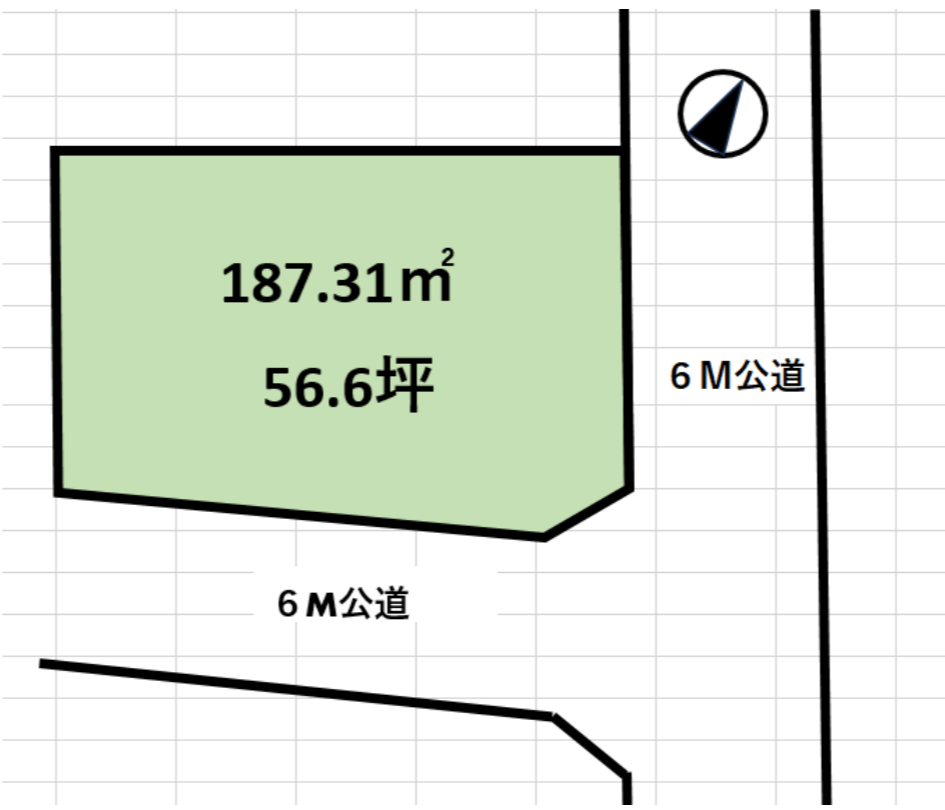
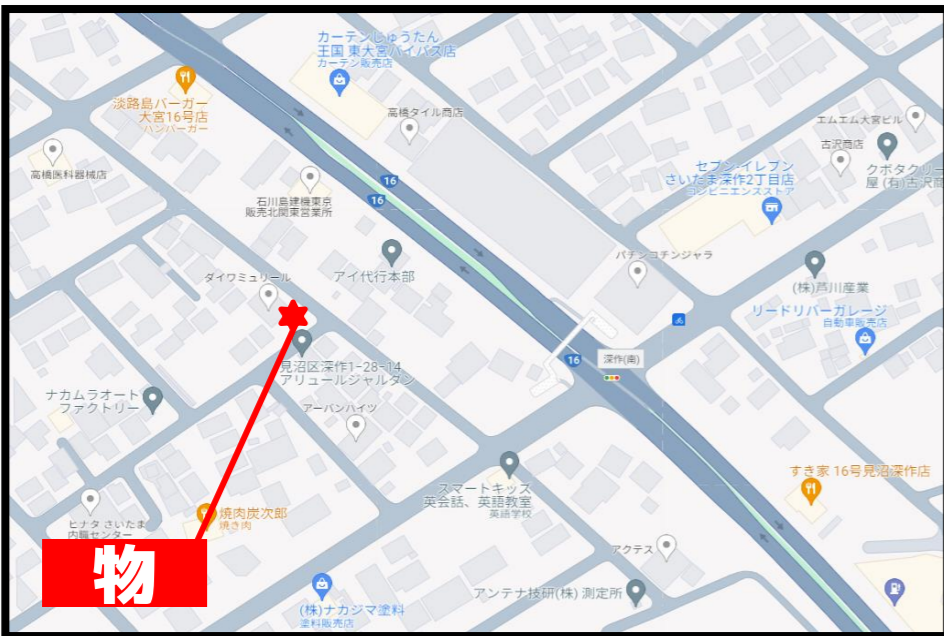
**建築条件なしの土地でご紹介です**  
生活便利なエリアにお好きな家をどうぞ

東武アーバンパークライン線『七里』駅徒歩23分



プラスワンリビング屋上庭園住宅のご案内も出来ます

- 閑静な住宅地近くに商業施設も充実したエリア
- 整形地にお好きな建物プランでどうぞ!!
- 建築条件なしの土地のみでご紹介可能です
- 当社推奨の屋上庭園住宅もご提案可能です!!



※カースペースもゆったり確保・注文住宅用地としてどうぞ。

物件種目	売地		
最適用途	注文住宅		
最寄駅	七里駅		
土地面積	187.31m <sup>2</sup> 56.6坪	私道 持ち分	
価格	3,180万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	

物件所在地	さいたま市見沼区深作1丁目26-7 (住居表示) 深作1-26-7		
交通	アーバンパークライン『七里駅』より徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	高度地区(15M地区)		
引渡条件	お好きな建物設計プランでどうぞ!!		
現況	更地	引渡	即可能
接道状況(間口)	南側6.0m公道・東側6.0m公道 角地 整形地		
設備	東京電力・水道・公共下水 上・下水道管・ガス管引込が必要です		
備考	ウェルシアまで850m・セブンイレブン深作2丁目店まで220m スーパーベルクス東大宮店まで1200m業務スーパーまで1100m 春岡小学校まで850m・春里中学校まで1300m 農地転用許可申請が必要です。 ※当社推奨屋上庭園(プラスワンリビング)ご提案します。		



夢のマイホームさがし・・・応援します。  
**株式会社 グローバルホーム**

- 埼玉県知事免許 (8) 第15390号
- 全日不動産協会会員
- 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 不動産保証協会会員

TEL048-739-5888  
meil:info@9680-home.com  
定休日：毎週火曜日・水曜日

■ 当社案内図



取引態様：売主

