

建築条件なし

# 売地

さいたま市見沼区深作1丁目

## 建築条件なしの土地でご紹介です 生活便利なエリアにお好きな家をどうぞ

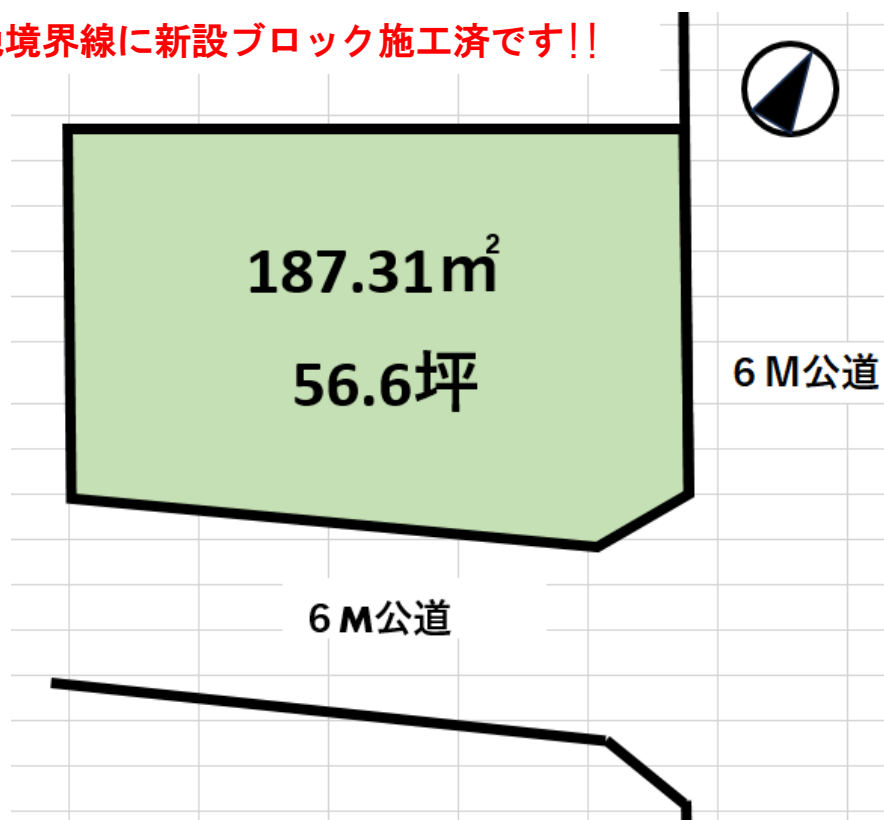


東武アーバンパークライン線『七里』駅徒歩23分

- 閑静な住宅地近くに商業施設も充実したエリア
- 整形地にお好きな建物プランでどうぞ!!
- 建築条件なしの土地のみでご紹介可能です
- 当社推奨の屋上庭園住宅もご提案可能です!!
- ゆったり敷地区画整理地内の角地になります!!
- 設備の引込みが必要になります。



敷地境界線に新設ブロック施工済です!!



※カースペースもゆったり確保・注文住宅用地としてどうぞ。

物件種目	売地		
最適用途	注文住宅		
最寄駅	七里駅		
土地面積	187.31m <sup>2</sup> 56.6坪	私道 持ち分	
価格	3,180万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	

物件所在地	さいたま市見沼区深作1丁目26-7 (住居表示) 深作1-26-7		
交通	アーバンパークライン『七里駅』より徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	畑(現況宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	お好きな建物プラン・メーカーでどうぞ!!		
現況	更地	引渡	即可能
接道状況(間口)	南側6.0m公道・東側6.0m公道 角地 整形地		
設備	東京電力・水道・公共下水・都市ガス 上記の設備は前面道路より引込が必要です。		
備考	ウェルシアまで850m・セブンイレブン深作2丁目店まで220m スーパーベルクス東大宮店まで1200m業務スーパーまで1100m 春岡小学校まで850m・春里中学校まで1300m ご契約時には農地転用許可申請が必要です。 ※当社推奨屋上庭園(プラスワンリビング)ご提案します。		



夢のマイホームさがし・・・応援します。

### 株式会社 グローバルホーム

- 埼玉県知事免許(8)第15390号
- 全日不動産協会会員
- 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 不動産保証協会会員

TEL048-739-5888

meil:info@9680-home.com

定休日：毎週火曜日・水曜日

■ 当社案内図



取引態様：売主

