

**建築条件なし
売地
春日部市大沼2丁目**

生活便利なエリアに'屋上庭園のある家'どうですか!!

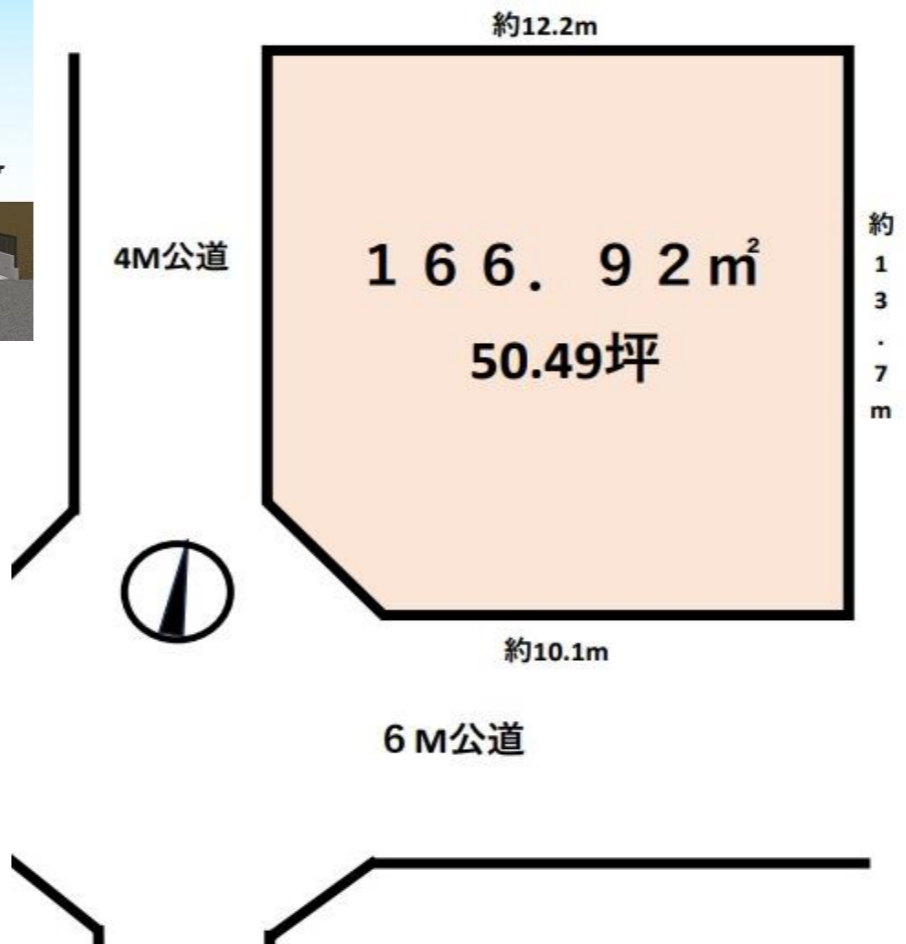


※上記間取り図は参考プランになります。

プラスワンリビングという発想の新築住宅お好きな間取りでご提案も出来ます!!

東武アーバンパークライン線『春日部』駅徒歩22分

- 住宅街の南西角地にお好きな建物をどうですか!!
- 注文住宅にもアパート用地としても可能です。
- 設備の引込全て完備済みなのでそのまま建築可能
- 近隣には商業施設や、レストラン、ドラッグストアなども整備されており、生活が便利な場所です。
- カースペースなどもゆったり確保出来ます!!



※お好きな建物とハウスメーカーで建てられます。

物件種目	売地		
最適用途	住宅・アパート		
最寄駅	春日部駅		
土地面積	166.92m ² 50.49坪	私道 持ち分	なし
価格	2,680万円	3.3m ² 単価	
物件所在地	春日部市大沼2丁目71-91		
交通	アーバンパークライン『春日部駅』より徒歩22分 春日部駅からバス利用6分・地方庁舎前徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	建築条件なし売地		
現況	更地	引渡	即可能
接道状況 (角地・間口)	南側6.0M西4.0M公道に接道 南西角地・整形地 (旧分譲住宅内)		
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス 設備の引込完備済み、そのまま利用できます・		
備考	ドラッグストアセキ大沼店まで260m・コープストアまで800m 大沼郵便局まで600m・秀和総合病院まで700m ※立野小学校まで900m・大増中学校まで1100m 参考プラン30坪4LDK(屋上庭園付)2200万円ご提案します。 ※確定測量済・試算調査済です。		



夢のマイホームさがし・・・応援します。
株式会社 グローバルホーム

- 埼玉県知事免許 (8) 第15390号
- 全日不動産協会会員
- 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 不動産保証協会会員

TEL048-739-5888
meil:info@9680-home.com
定休日：毎週火曜日・水曜日

■ 当社案内図



取引態様：売主