建築条件なし
売　地
春日部市粕壁4丁目

東武スカイツリーライン『春日部』駅徒歩11分

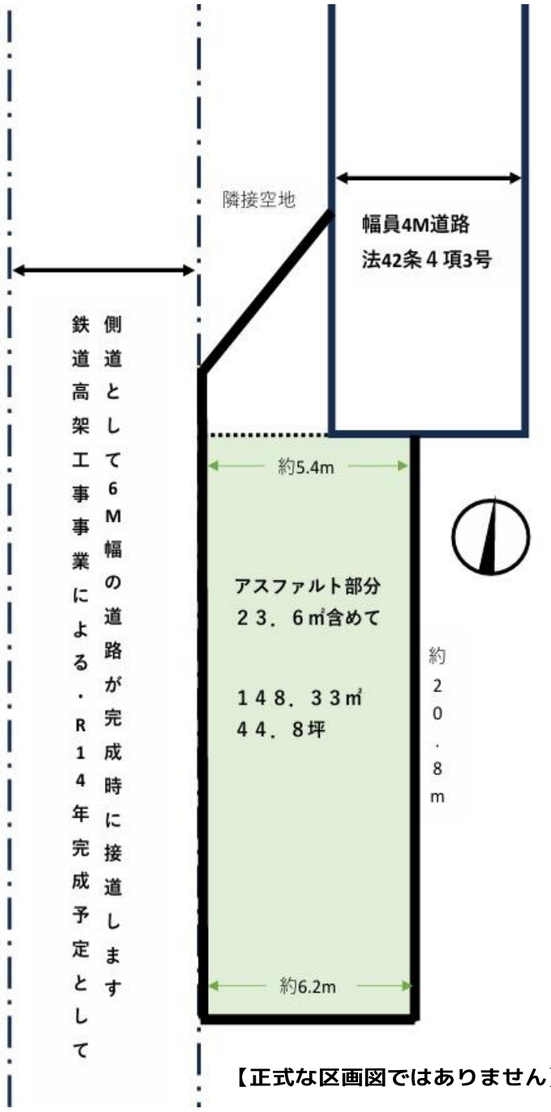
生活便利なエリアに‘建築条件なし44.8坪の土地です!!

春日部駅まで側道が完成予定!!お好きなメーカーと建物で注文住宅をどうぞ

プラスワンリビング仕様の施工例画像

【ちょっと聞いてね】
商業施設も充実した駅から徒歩11分の通勤に便利!!
44.8坪の敷地へお好きなプランとハウスメーカーで
注文住宅を建てませんか!!　(将来性も見てください)

【 現地画像 】



【正式な区画図ではありません】

【屋上庭園住宅タイプのプランあります】

物件種目	売　地		
最適用途	住　宅(建築条件なし)		
最寄駅	春日部駅		
土地面積	148．33㎡ 44．8坪	私道持ち分	私道部分8．91
価格	1,280万円	3．3㎡単価	
物件所在地	春日部市粕壁4丁目5984-14・他5筆		
交通	スカイツリーライン『春日部駅』より徒歩11分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	注文住宅用お好きなプランでどうぞ!!		
現　況	更地	引　渡	即
接道状況（角地・間口）	東4.0M私道（カースペース2台分確保可能です） 令和14年整備予定・西側接道6m道路完成予定		
設　備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス 上・下水道管・ガス管引込あり利用可能		
備　考	イトーヨーカドーまで900m・スーパーベルクまで600m ララガーデンまで1300m・八幡公園まで600m ※粕壁小学校まで1300m・東中学校まで100m 正味敷地44坪!!　注文住宅用地としてどうぞ! 屋上庭園住宅も30坪2200万円でお受けします。		

夢のマイホームさがし・・・応援します。
株式会社 グローバルホーム
■埼玉県知事免許（8）第15390号　■全日不動産協会会員
■首都圏不動産公正取引協議会加盟　■不動産保証協会会員
TEL048-739-5888
meil:info@9680-home.com
定休日：毎週水曜日　第1・第3火曜日

■当社案内図

取引態様：売主