

# 建築条件なし 売地 春日部市粕壁4丁目

東武スカイツリーライン『春日部』駅徒歩11分

## 【ちょっと聞いてね】

商業施設も充実した駅から徒歩11分の通勤に便利!!  
44.8坪の敷地へお好きなプランとハウスメーカーで  
注文住宅を建てませんか!! アパート用地・会社寮に



## 生活便利なエリアに'建築条件なし44.8坪の土地です!!

春日部駅まで側道が完成予定!!お好きなメーカーと建物で注文住宅をどうぞ



※アスファルト部分も敷地で面積に入ります  
車庫スペースに利用  
出来ます!!

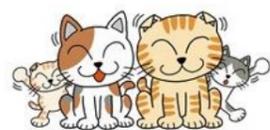


【現地画像】



【正式な区画図ではありません】

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅・アパート・会社寮 (建築条件なし)		
最寄駅	春日部駅		
土地面積	148.33m <sup>2</sup> 44.8坪	私道 持ち分	敷地の他に 私道部分8.91m <sup>2</sup>
価格	1,080万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	価格変更
物件所在地	春日部市粕壁4丁目5984-14・他5筆		
交通	スカイツリーライン『春日部駅』より徒歩11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	注文住宅用お好きなプランでどうぞ!!		
現況	更地	引渡	即
接道状況(角地・間口)	東4.0M私道(カーブスペース2台分確保可能です) 令和14年整備予定・西側接道6m道路完成予定		
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス 上・下水道管・ガス管引込あり利用可能		
備考	イトーヨーカドーまで900m・スーパーベルクまで600m ララガーデンまで1300m・八幡公園まで600m ※粕壁小学校まで1300m・東中学校まで100m 正味敷地44坪!! 注文住宅用地としてどうぞ! 屋上庭園住宅も30坪2200万円でお受けします。		



夢のマイホームさがし・・・応援します。

株式会社 **グローバルホーム**

- 埼玉県知事免許(8)第15390号
- 全日不動産協会会員
- 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 不動産保証協会会員

TEL048-739-5888

meil:info@9680-home.com

定休日：毎週火曜日・水曜日

■ 当社案内図



取引態様：売主  
手数料3%税込

