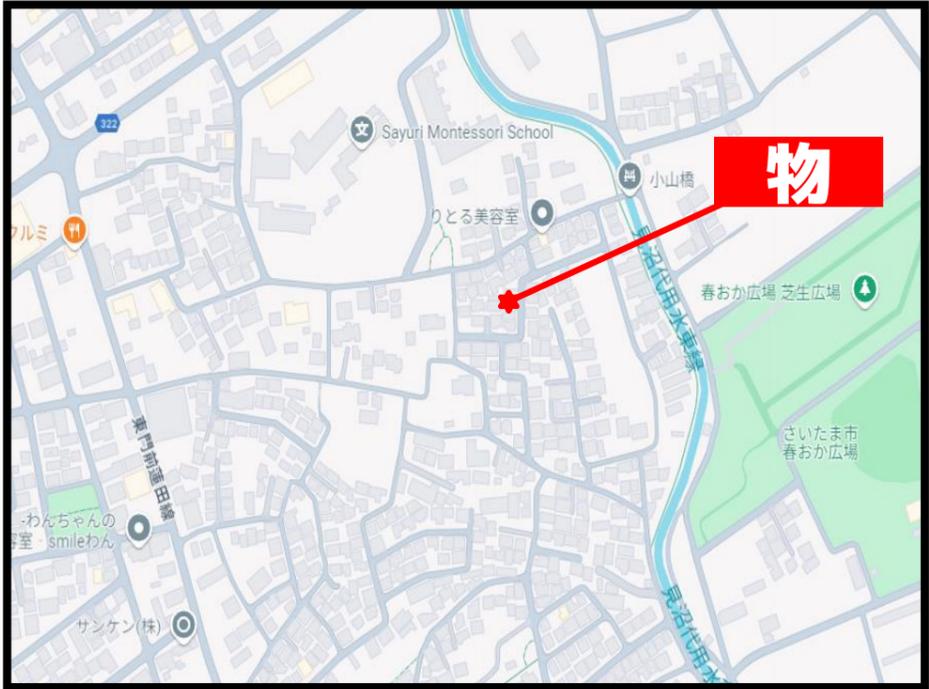


**建築条件なし
売地**
さいたま市見沼区小深作

アーバンパークライン『七里』駅徒歩17分

- 高台の住宅地内!! 60坪の整形地です。
- お好きなメーカーとプランで注文住宅にどうぞ!!
- 各種設備の引込あり、既存利用出来ます。
- アパート用地としても2世帯住宅ようにも対応



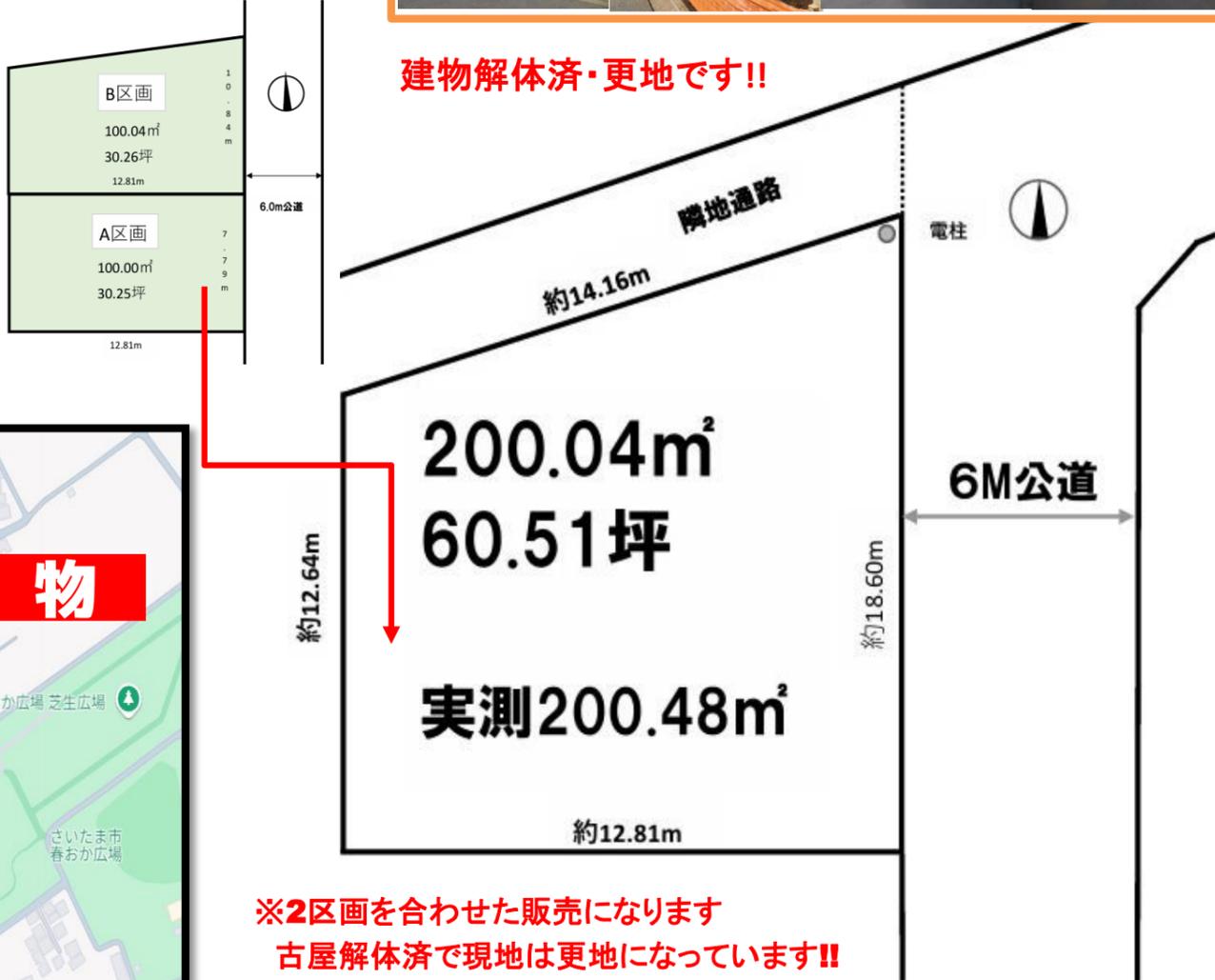
生活便利なエリアに'60坪整形地6M公道面の土地です!!

大きな敷地でお好きな注文住宅お好きなハウスメーカー間取で建てませんか!!

【ちょっと聞いてね】
もともとは2軒の建物が有った跡地になります。2区画合算して



建物解体済・更地です!!



200.04㎡
60.51坪
実測200.48㎡

※2区画を合わせた販売になります
古屋解体済で現地は更地になっています!!

当社屋上庭園住宅のご提案も致します気軽に申しつけてください!!

物件種目	売地		
最適用途	アパート・住宅用地		
最寄駅	七里駅		
土地面積	200.04㎡ 60.51坪	実即	200.48㎡
価格	2,980万円	3.3㎡ 単価	

物件所在地	さいたま市見沼区小深作400-86他		
住居表示	住居表示		
交通	アーバンパークライン『七里駅』より徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	注文住宅用としてお好きなプランでどうぞ!!		
現況	更地	引渡	即
接道状況(角地・間口)	東6M公道・間口18.6m (2区画同時の販売として)		
設備	東京電力・公営水道・本下水・集中Pガス 上・下水道・宅内あり・(ガス・集中P)		
備考	ウェルシア深作店まで500m・セキ薬品七里店まで850m ローソン春岡店まで500m・しらゆり幼稚園まで250m 6M公道面です!!アパート建築用地としても可能です。 4LDK+屋上庭園付きプランの用意もあります!! 静かな自由宅街の中の高台に位置しています		



夢のマイホームさがし・・・応援します。
株式会社 **グローバルホーム**

- 埼玉県知事免許 (8) 第15390号
- 全日不動産協会会員
- 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 不動産保証協会会員

TEL048-739-5888
meil:info@9680-home.com

定休日：毎週火曜日・水曜日

■ 当社案内図



取引態様：売主
手数料3%税込

