

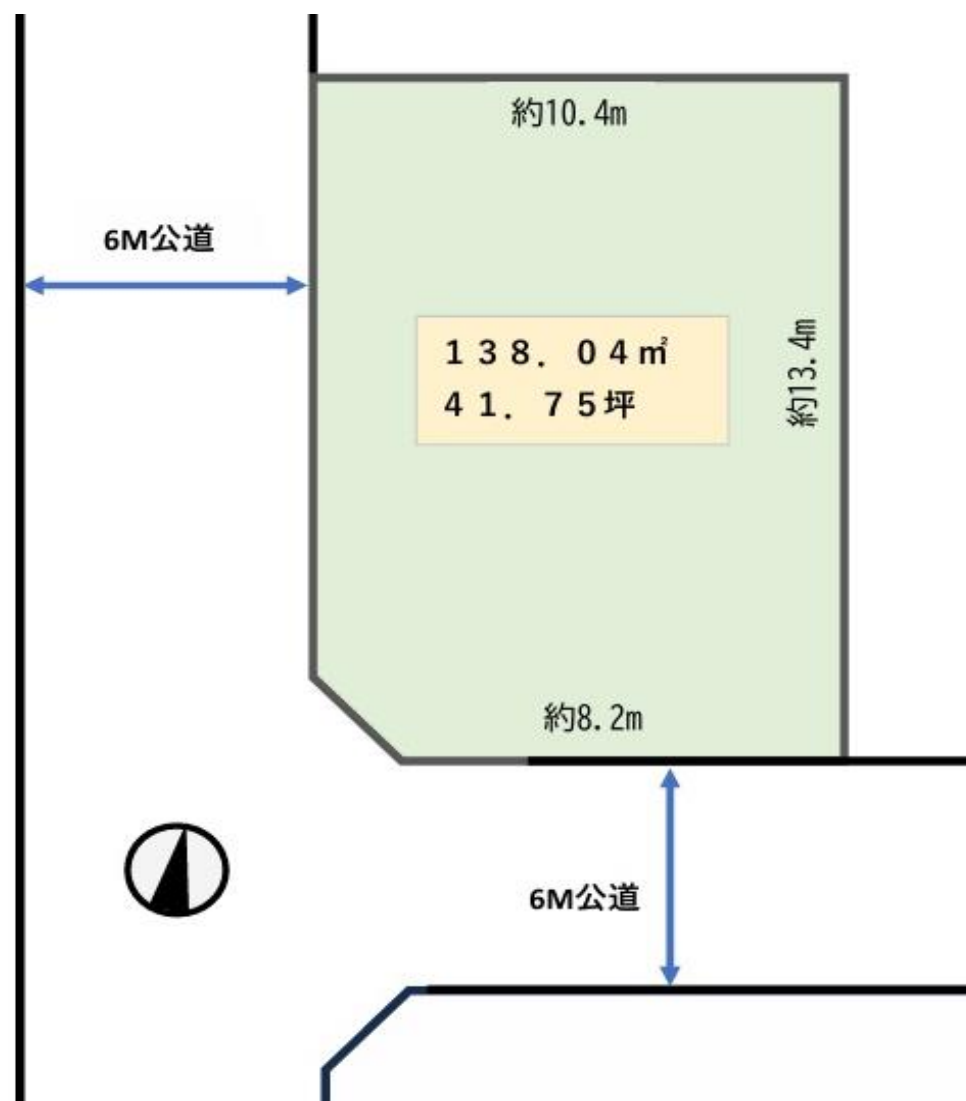
# 建築条件なし 売地 春日部・豊町5丁目

アーバンパークライン『八木崎』駅徒歩21分

【ちょっと聞いてね】

環境良く近静かな住宅地内に位置しています。  
便利な商業施設も多いエリアにお好きな間取りと  
ハウスメーカーで注文住宅を建てませんか!!

生活便利なエリアに'42坪の南西角地6M公道面の土地です!!  
プラスワンリビングという発想の新築住宅お好きな間取りでご提案致します!!!



※当社屋上庭園住宅のご提案も致します気軽に申しつけてください!!

| 物件種目 | 売地                    |            |    |
|------|-----------------------|------------|----|
| 最適用途 | 注文住宅・アパート<br>(建築条件なし) |            |    |
| 最寄駅  | 八木崎駅                  |            |    |
| 土地面積 | 138.04㎡<br>41.75坪     | 私道<br>持ち分  | なし |
| 価格   | 2.750万円               | 3.3㎡<br>単価 |    |

| 物件所在地           | 春日部市豊町5丁目5-15                                                                                                                               |      |            |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 交通              | アーバンパークライン『八木崎駅』より徒歩21分                                                                                                                     |      |            |
| 土地権利            | 所有権                                                                                                                                         | 地目   | 宅地         |
| 都市計画            | 市街化区域                                                                                                                                       | 用途地域 | 第1種中高層住居地域 |
| 建ぺい率            | 70%                                                                                                                                         | 容積率  | 200%       |
| 他の法令上の制限        |                                                                                                                                             |      |            |
| 引渡条件            | 注文住宅用お好きなプランでどうぞ!!                                                                                                                          |      |            |
| 現況              | 更地                                                                                                                                          | 引渡   | 即          |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 南6.0M×西6.0M角地(カースペース2台分可能)<br>6M道路に間口22.6m接道                                                                                                |      |            |
| 設備              | 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス<br>上・下水道管・ガス管引込あり利用可能                                                                                                    |      |            |
| 備考              | サンドラックまで210m・スーパーベルクまで650m<br>カワチ薬局まで350m・豊町第4公園まで200m<br>※立野小学校まで500m大増中学校まで1000m<br>敷地42坪角地です!! 注文住宅用地としてどうぞ!<br>屋上庭園住宅も30坪2200万円でお受けします。 |      |            |

※宅地内5か所の試掘調査済・障害物ありま



夢のマイホームさがし・・・応援します。

株式  
会社

グローバルホーム

■埼玉県知事免許(8)第15390号

■首都圏不動産公正取引協議会加盟

■全日不動産協会会員

■不動産保証協会会員

TEL048-739-5888

meil:info@9680-home.com

定休日：毎週火曜日・水曜日

■当社案内図



取引態様：売主

