

# 建築条件なし 売地

春日部市西八木崎3丁目

アーバンパークライン線『八木崎』駅徒歩8分

- 住宅街の東南角地にお好きな建物をどうぞ!!
- 注文住宅にもアパート用地としても可能です。
- 設備の引込全て完備済みなのでそのまま建築可能
- 近隣には商業施設などが充実しているエリアで生活が便利な静かな住宅地内に位置しています。
- カースペースなどもゆったり確保出来ます!!

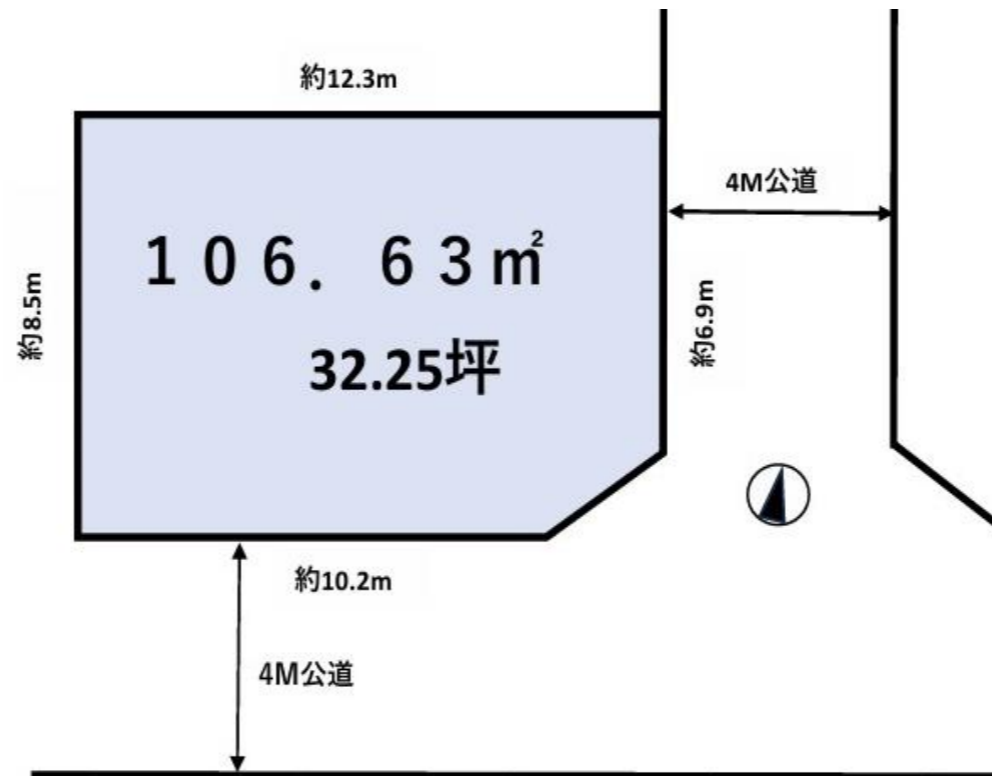
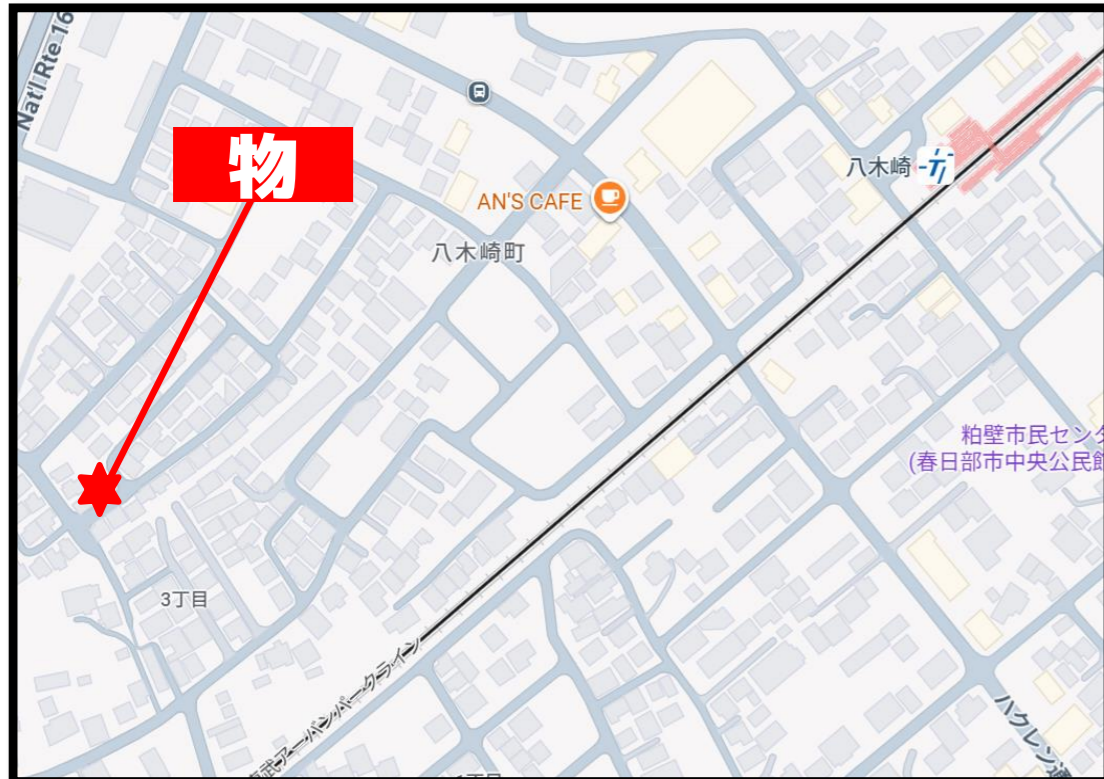
生活便利なエリアに'注文住宅用地にも・アパート用地にも可能です!!

西八木崎3丁目に東南の角地をご提案します!!



### 【ちょっと聞いてね】

駅から近くて静かな住宅街に位置しています。  
便利なエリアにお好きな間取りで屋上庭園住宅



※上下水設備の引込あり、そのまま利用可能です!!

※電柱が敷地内にありま

物件種目	売地		
最適用途	住宅・アパート		
最寄駅	春日部駅		
土地面積	106.63m <sup>2</sup> 32.25坪	私道 持ち分	なし
価格	1,850万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	

物件所在地	春日部市西八木崎3丁目1300-5		
	住居表示3-16-10		
交通	アーバンパークライン『八木崎駅』より徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	建築条件外しは相談可能		
現況	更地	引渡	即可能
接道状況(角地・間口)	南側4M東側4M公道の角地(東南の角地)		
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス 設備の引込有、建築時に利用可能です		
備考	スーパーベルク島忠店まで540m・ドンキホーテまで750m セキヤ品春日部中央店まで750m・ファミマ新方袋店まで360m 浜川戸第2公園まで350m 八木崎保育所385m 参考プラン30坪4LDK(屋上庭園付)2200万円ご提案します。 商業施設多く静かな住宅地内にお好きな建物をどうぞ!!		



夢のマイホームさがし・・・応援します。

株式会社 **グローバルホーム**

- 埼玉県知事免許(8)第15390号
- 全日不動産協会会員
- 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 不動産保証協会会員

TEL048-739-5888

meil:info@9680-home.com

定休日：毎週火曜日・水曜日

■当社案内図



取引態様：売主

