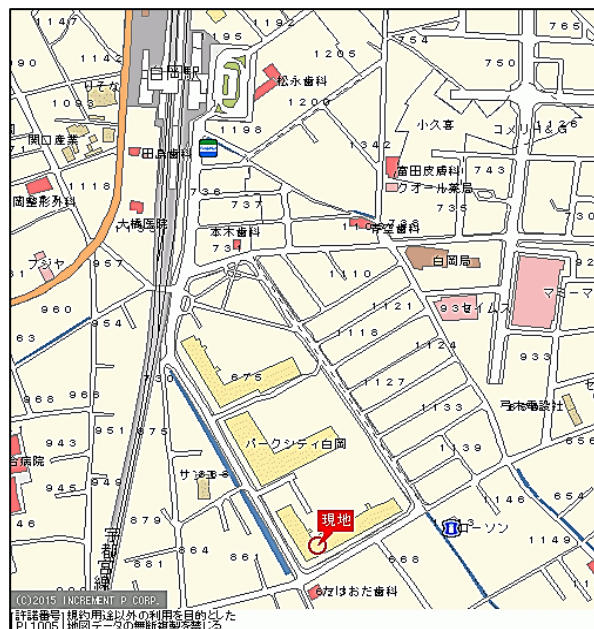




白岡駅 徒歩5分

#### ライフインフォメーション

マミーマート……400m(徒歩約5分)  
ドラッグセキ……270m(徒歩約3分)  
ローソン……97m(徒歩約1分)  
大林内科……220m(徒歩約3分)  
白岡郵便局……400m(徒歩約5分)  
南小学校……400m(徒歩約5分)  
南中学校……1200m(徒歩約15分)



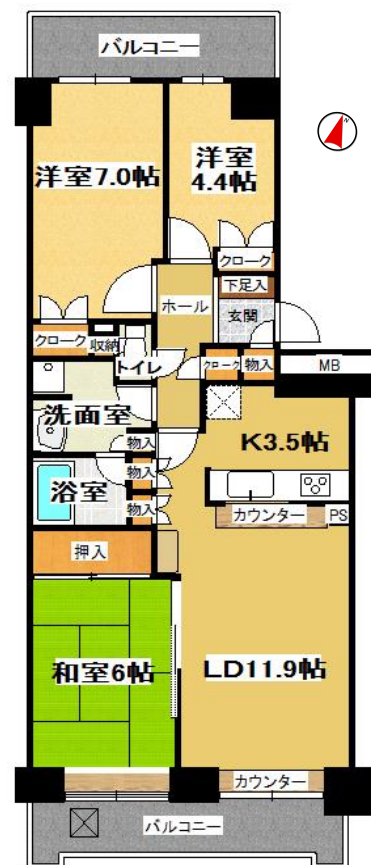
## A棟 5階部分

### 南向き陽当良好！ 両面バルコニー

### オーナーチェンジ物件

### 表面利回り 6.63%

- ◆三井不動産株  
旧分譲マンション
- ◆オートロック
- ◆24時間セキュリティシステム
- ◆クラブハウス併設  
(宅急便受取り可)
- ◆ペット飼育可  
(規約あり)



物件種目	<b>中古マンション</b>		
マンション名	パークシティ白岡イーストガーデン(A棟)		
最寄駅	白岡駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,700 万円		
所在地	白岡市小久喜675-1		
交通	JR宇都宮線「白岡駅」 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 14階建 5階部分	
	専有面積	壁芯 75㎡	バルコニー面積 17.5㎡
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	平成9年7月	総戸数	796戸
管理形態	全部委託	施工会社	三井・西松・熊谷建設共同企業体
管理費	10,190円/月	修繕積立金	11,200円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	空あり 6,000円/月		
本体設備	上下水道 都市ガス オートロック		
各戸設備			
備考	※インターホン維持管理費(500円/月)あり		
	※オーナーチェンジ物件		
	※年間予定賃料収入…112.8万円		
学区	南小・南中	物件番号	71110

※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

埼玉県知事免許(11)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

営業時間：9:00～19:00

定休日：水曜日

■取引態様 ■手数料  
媒介 分かれ

白い雲と緑の岡  
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅

TEL:0480-93-2103  
FAX:0480-93-4512