

白岡駅 徒歩9分

フルリフォーム済につき、きれいです



物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
最寄駅	<b>白岡</b>		
間取タイプ	<b>2LDK</b>		
価格	<b>850万円</b>		

所在地	白岡市小久喜1437-31		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩9分		
土地面積	公簿	100.10 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積 なし
	建物	構造・規模 木造 2階建	
建物	面積	64.92m <sup>2</sup> (1F:41.74m <sup>2</sup> , 2F:23.18m <sup>2</sup> )	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	1971年9月	駐車場	なし
現況	空	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	北西側6m公道		
設備	上水道 浄化槽 個別プロパン		
備考	※どなたでも建替え可能 ※増改築…1980年7月 ※建物状況調査…売主にて実施予定なし。買主負担にて協力		
会員番号	南小・南中	物件番号	41047

**ライフインフォメーション**

- 南小学校……1550m(徒歩約20分)
- 南中学校……950m(徒歩約12分)
- マミーマート……720m(徒歩約9分)
- ドラッグセイムス…730m(徒歩約10分)

**フルリフォーム済(2016年実施)**

- 外壁塗装 ○屋根材葺き替 ○床下防虫工事
- ユニットバス交換 ○給湯器交換 ○システムキッチン交換(IHクッキングヒーター・ビルトイン食洗機)
- ウォシュレット取付 ○洗面化粧台交換 ○洗濯用防水パン取付 ○1Fフローリング張替(LDK、廊下)
- クッションフロア張替(トイレ、洗面所) ○1F砂壁塗装
- 2F畳表替 ○2F砂壁塗り直し



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

埼玉県知事免許(11)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡  
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 **田口住宅**

TEL: 0480-93-2103  
FAX: 0480-93-4512

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料  
媒介 分かれ