

蓮田駅 バス12分(上閩戸)停歩8分
白岡駅より2.6km

陽当良好！
積水ハウス施工



ライフインフォメーション

- 蓮田北小学校.....1100m(徒歩約14分)
- 蓮田中学校.....2700m(徒歩約33分)
- マツモトキヨシ.....1100m(徒歩約14分)
- カスミスーパー.....1200m(徒歩約16分)
- ローソン.....800m(徒歩約10分)
- 市民体育館パルシー...700m(徒歩約8分)
- カインズホーム.....1200m(徒歩約15分)
- 蓮田病院1100m(徒歩約14分)

※文化財あり(要試験)
※開発許可番号 第116301200号



物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	白岡
間取タイプ	4LDK
価格	1,790万円

所在地	蓮田市大字貝塚807-1		
交通	JR宇都宮線「蓮田」駅バス12分徒歩8分 JR宇都宮線「白岡」駅2.6km		
土地面積	公簿 278.57 m ²	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	115.95m ² (1F:60.99m ² , 2F:54.96m ²)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和63年11月築	駐車場	2台可
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認	建築申請 S63.8.10.第1295号		
接道状況	南東側約6m公道		
設備	上水道 浄化槽 個別プロパン ※カーポート、物置は撤去予定(許可の範囲外のため)		
備考	※どなたでも建て替え可能 ※都市計画法42条の但し書きの手続きが必要		
会員番号	蓮田北小・蓮田中	物件番号	81620

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

埼玉県知事免許(11)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 **田口住宅**

TEL: 0480-93-2103
FAX: 0480-93-4512

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料
媒介 分かれ