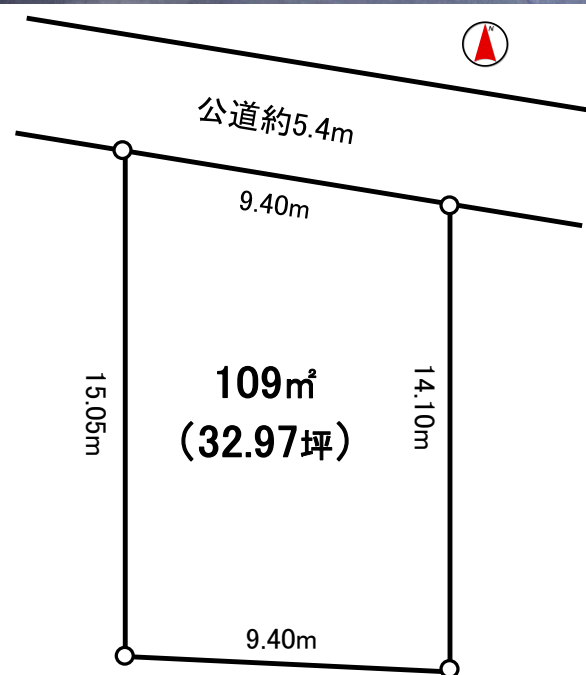


白岡駅より4.1km



# どなたでも建替可能 東伸団地

建築条件なし👌👍



物件種目	<b>売地</b>			
最適用途	<b>住宅</b>			
最寄駅	<b>白岡</b>			
土地面積	公簿 109 m <sup>2</sup>	ほかに私道積	なし m <sup>2</sup>	
価格	<b>300万円</b>		3.3m <sup>2</sup> 単価	
所在地	白岡市彦兵衛22-13			
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 4.1km			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の制限				
地勢	平坦			
引渡条件	現況渡し			
現況	更地	引渡日	相談	
接道状況 (角地・間口)	北側 公道 幅員約5.4m			
設備	上水道 プロパンガス 浄化槽			
備考	※都市計画法34条11号により再建築可能			
学区	菁莪小・菁莪中	物件番号	19127	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

## ライフインフォメーション

菁莪小学校・・・1900m(徒歩約23分)

菁莪中学校・・・2100m(徒歩約26分)

埼玉県知事免許 (11) 第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡  
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 **田口住宅**

TEL: 0480-93-2103  
FAX: 0480-93-4512

営業時間：9:00～19:00

定休日：水曜日

■取引態様 ■手数料  
媒介 分かれ