

# 駅徒歩10分 158.5坪!

建築条件なし👌👌



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>白岡</b>		
土地面積	実測 下図参照 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	なし m <sup>2</sup>
価格	<b>下図参照</b>		3.3m <sup>2</sup> 単価

所在地 白岡市小久喜837-1, 838-1

交通 JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩10分

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の制限

地勢 平坦

引渡条件 現況渡し

現況	その他	引渡日	相談
----	-----	-----	----

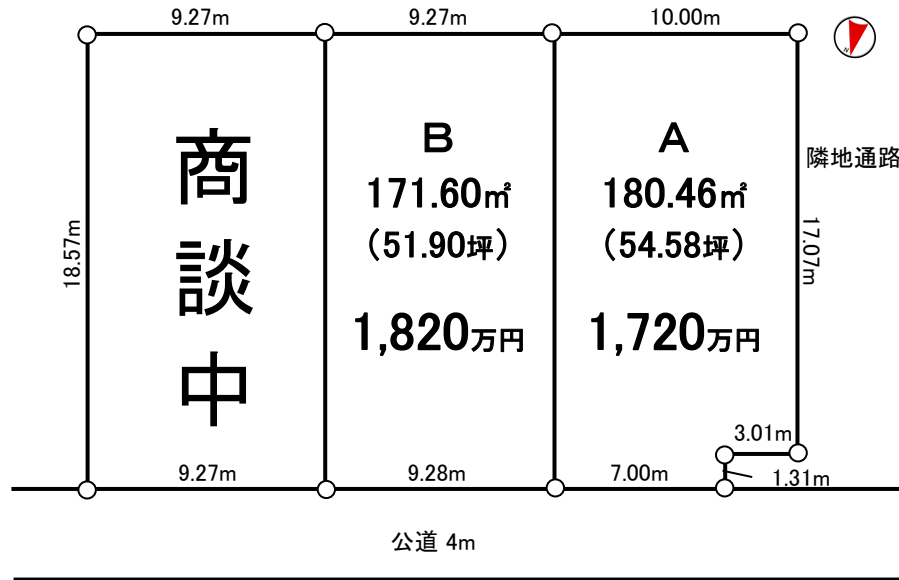
接道状況 (角地・間口) 北側公道 幅員4m

設備 上水道 下水道 堀川産業:都市ガス

備考 ※現況:駐車場  
※農地転用4条申請中  
※前面道路にガス埋設管あり

学区	南小・南中	物件番号	11202~11204
----	-------	------	-------------

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます



## ライフインフォメーション

- マミーマート.....650m(徒歩約8分)
- ドラッグセキ.....550m(徒歩約7分)
- ローソン.....400m(徒歩約5分)
- 南小学校.....220m(徒歩約3分)
- 南中学校.....1200m(徒歩約15分)

商談中

埼玉県知事免許 (11) 第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

TEL: 0480-93-2103  
FAX: 0480-93-4512

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料  
媒介 分かれ

白い雲と緑の岡  
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅