

白岡駅より徒歩8分

9階部分 南東角部屋 ルーフバルコニー 陽当たり・眺望・通風良好



お勧めポイント

- ・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX
- ・ペット飼育可(但し、管理規約による)
- ・収納豊富
- ・対面カウンターキッチン
- ・フルオートバス
- ・ルーフバルコニーあり

修繕記録

- (平成27年5月)
ユニットバス交換
- (平成30年1月)
壁クロス交換



ライフインフォメーション

- 白岡中央総合病院・・・200m(徒歩約3分)
- 久伊豆公園・・・10m(徒歩約1分)
- ドラッグストアセキ・・・70m(徒歩約1分)
- ファミリーマート+カスミ・・・480m(徒歩約6分)
- 南小学校・・・1000m(徒歩約13分)
- 南中学校・・・1560m(徒歩約7分)

物件種目	中古マンション
マンション名	ロイヤルシティ白岡第2
最寄駅	白岡駅
間取タイプ	3LDK
価格	1,880万円

所在地	白岡市小久喜字中村927番地3		
交通	JR宇都宮線「白岡駅」 徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 10階建	9階部分
	専有面積	壁芯 65.66㎡	バルコニー面積 10.98㎡
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第2種中高層住宅地域
築年月	平成9年9月	総戸数	116戸
管理形態	全部委託	施工会社	藤澤建設株式会社
管理費	13,790円/月	修繕積立金	10,180円/月
現況	空	引渡日	相談
駐車場	近隣 5,000円/月		
本体設備	エレベータ 給湯(ガス給湯器) ガス(都市ガス)		
各戸設備			
備考	※ルーフバルコニー料 ※建物現況調査・・・売主にて実施予定なし、買主負担にて協力 ※埋蔵文化財包蔵地、法22条区域、景観区域		
学区	南小・南中	物件番号	71128

※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

埼玉県知事免許(11)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社

田口住宅

TEL: 0480-93-2103
FAX: 0480-93-4512

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料
媒介 分かれ