

白岡駅 4.1km

# 『東伸団地』内の閑静な住宅地



※再建築可。  
但し、既存住宅の現存が条件

### ライフインフォメーション

菁莪小学校.....1900m(徒歩約23分)  
菁莪中学校.....2100m(徒歩約26分)

物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
最寄駅	<b>白岡</b>		
間取タイプ	<b>4K</b>		
価格	<b>680万円</b>		
所在地	白岡市彦兵衛7-100		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 4.1km		
土地面積	公簿 156.18 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺き 2階建	
	面積	127.52m <sup>2</sup> (1F:78.25m <sup>2</sup> , 2F:49.27m <sup>2</sup> )	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	都市計画法34条11号区域:東伸団地		
築年月	昭和59年12月	駐車場	なし
現況	空	引渡日	相談
建築確認	昭和59年10月22日:第1598号		
接道状況	南西側4.5m公道		
設備	上水道 浄化槽 個別プロパン		
備考	※どなたでも建替え可能 ※開発許可番号:115902140 ※建物状況調査...売主にて実施予定		
会員番号	菁莪小・菁莪中	物件番号	49078

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

埼玉県知事免許 (11) 第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡  
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 **田口住宅**

TEL: 0480-93-2103  
FAX: 0480-93-4512

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料  
媒介 分かれ