

※お好きなハウスメーカーで建築可能です。

※白岡駅徒歩9分の土地です！！ 建築条件なし OK

こちらの物件は以下を満たした方が購入できます。

※白岡市の近接市町村の市街化調整区域に20年以上居住する6親等以内の親族がいる方。

※現在自分(配偶者)名義の家を所有していない方。



※更地です！！



ライフインフォメーション

- 白岡駅.....750m(徒歩約9分)
- 南小学校.....300m(徒歩約4分)
- 南中学校.....950m(徒歩約12分)
- 白岡天使幼稚園.....500m(徒歩約6分)

- ローソン.....190m(徒歩約2分)
- セキ薬局.....290m(徒歩4分)
- 白岡中央総合病院.....650m(徒歩約8分)

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	白岡駅		
土地面積	公簿 345 m ²	ほかに私道面積	なし m ²
価格	1,700万円	3.3m ² 単価	

所在地	白岡市小久喜字下野谷651-1		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	都市計画法第34条12号区域 (要件該当者は建築可能)		
地勢	平坦		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側市道幅員約2.63m(道路番号6188 2項道路)		
設備	上水道: 引込なし 下水道: なし 浄化槽エリア ガス: プロパンエリア		
備考	※農地法第5条の許可要 ※開発許可要		
学区	南小・南中	物件番号	6511

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

埼玉県知事免許(11)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

TEL: 0480-93-2103

FAX: 0480-93-4512

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料
媒介 分かれ

白い雲と緑の岡
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅