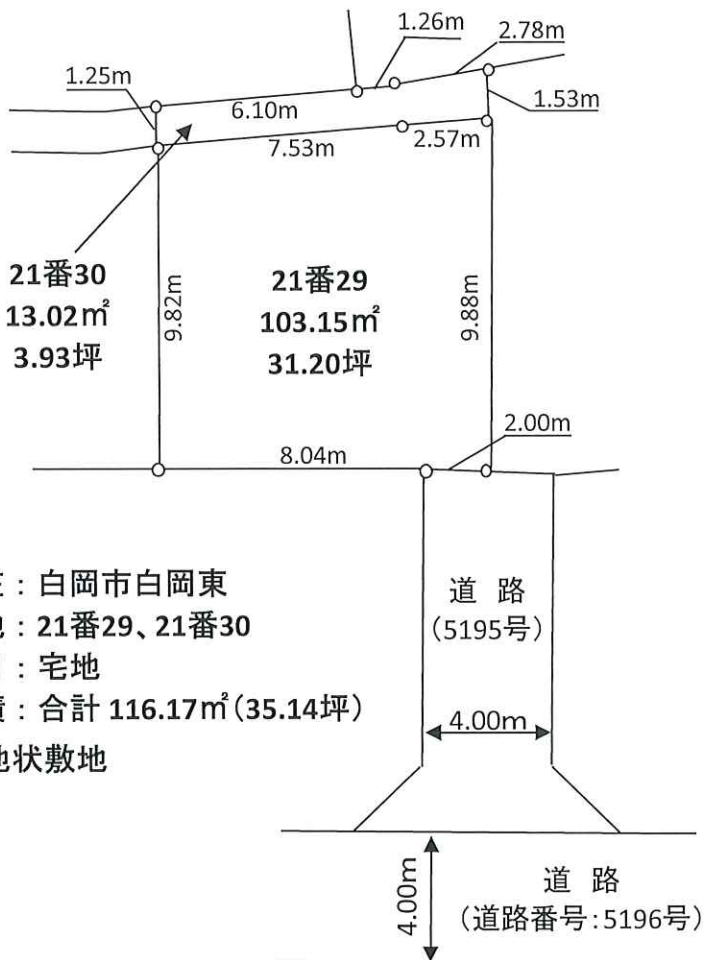


※お好きなハウスメーカーで建築可能！

※白岡駅徒歩約9分！ 更地です！



建築条件なしOK



所在：白岡市白岡東  
 番地：21番29、21番30  
 地目：宅地  
 面積：合計 116.17m<sup>2</sup> (35.14坪)  
 ※路地状敷地

ライフインフォメーション

- 白岡駅西口.....700m(徒歩約9分)
- 篠津小学校.....1200m(徒歩約15分)
- 白岡中学校.....270m(徒歩約3分)
- 白岡中央総合病院...1000m(徒歩約13分)
- 業務スーパー白岡東店.....130m(徒歩約2分)
- ウエルシア白岡店.....750m(徒歩約10分)
- ファミリーマートプラスカスミ白岡駅西口店...750m(徒歩約9分)
- ほっともっと白岡篠津店.....500m(徒歩約6分)

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	白岡駅		
土地面積	公簿 116.17 m <sup>2</sup>	ほかに ゴミ置場 面積	m <sup>2</sup>
価格	1,300万円		3.3m <sup>2</sup> 単価

所在地	白岡市白岡東 21番29、21番30		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	・法第22条・23条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況有姿渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東南側：公道幅員4m(道路番号：5195号) ※路地状敷地		
設備	上水道(私設共有管)・本下水 ガス：都市ガス		
備考	※告知事項あり【火災(2022年12月)、人的被害なし】 ※契約不適合責任免責 ※境界杭非明示 ※景観法 ※上水道のメーターを増やす場合は共有者の同意が必要です。		
学区	篠津小・白岡中	物件番号	2129

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

埼玉県知事免許 (12) 第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡  
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅

TEL: 0480-93-2103  
FAX: 0480-93-4512

営業時間：9:00～19:00

定休日：水曜日

■取引態様 ■手数料  
仲介 分かれ