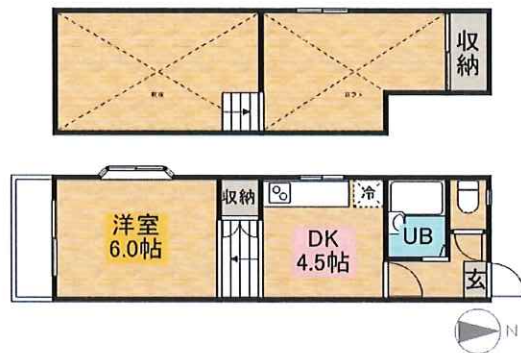


白岡駅徒歩16分！ (オーナーチェンジ:賃貸中)

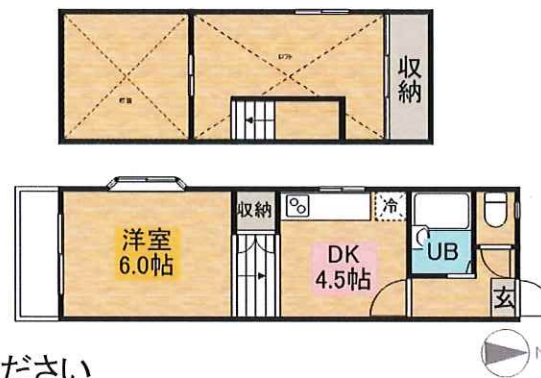
中古戸建・投資用物件一括売りです。



101号室間取り



201号室間取り



他部屋間取り詳細は弊社へお問い合わせください

物件概要

アパート

- 平成5年8月築
- 現況:稼働5部屋/総賃貸室6部屋(2023年9月5日現在)
- 宇都宮線「白岡」駅 徒歩16分

戸建

- 平成5年8月築
- 現況:居住中

想定年額賃料等:3,984,000円/想定表面利回り:6.64%

■オーナーチェンジにつき、現賃貸借契約引継ぎが条件となります。■賃料等の収入利回りは、将来に渡り確実に得られることを保証するものではありません。■賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、空室・古家戸建については募集賃料に基づき、満室になった場合を想定して表示しております。■利回りは、販売価格に対する年間予定賃料収入の割合で、公租公課その他 当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。

※建物付帯設備の故障や不具合については、補修・損害賠償その他一切の責任を負いません。

ライフインフォメーション

白岡駅・1,300m(徒歩約16分)、南小学校・450m(徒歩約5分)、南中学校・1,600m(徒歩約20分)、白岡中央総合病院・900m(徒歩約10分)、マミーマート白岡店・1,200m(徒歩約15分)、ドラッグストアセキ白岡中央店・780m(徒歩約10分)ファミリーマート蓮田南新宿店・280m(徒歩約4分)

物件種目	中古戸建・売アパート (投資用)				
最寄駅	白岡				
間取タイプ	1DK×6戸(ロフト付)				
価格	6,000万円				
所在地	白岡市小久喜161-12、162-16 家屋番号:162番16の1、162番16の2				
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩16分				
土地面積	公簿【161-12】129.04㎡【162-16】105.70㎡				
建物	中古戸建	構造:木造スレート葺 3階建 建築面積:126.08㎡			
	アパート	構造:木造スレート葺 4階建 建築面積:67.65㎡(床面積左記参照)			
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%		
他の制限	法第22条、23条、景観法				
築年月	中古戸建	1993年8月	駐車場	中古戸建	なし
	アパート	1993年8月		アパート	あり
現況	居住中	引渡日	相談		
建築確認	中古戸建:確認中、アパート:第12号				
接道状況	東南側公道 約8.60m(道路番号:220号)				
設備	上水道(公営水道)、下水道(公共下水)、ガス(個別プロパン)				
備考	※現状有姿渡し ※駐車場敷地内2台・近隣に数台有り				
	※契約不適合責任免責 ※ガス会社継承条件				
	※売主による測量・建物状況調査は実施致しません				
会員番号	南小・南中	物件番号	230901		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

埼玉県知事免許(12)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅

TEL:0480-93-2103
FAX:0480-93-4512

営業時間:9:00~19:00

定休日:水曜日

■取引態様 ■手数料
媒介 分かれ