

# ※白岡駅より徒歩10分! ※更地です

●こちらの物件は下記満たしている方がご購入可能

※白岡市の近接市町村の市街化調整区域に20年以上  
居住する6親等以内の親族がいる方



## ■備考

※東側: 約15m先に計画道路あり(3.4.6白岡久喜線)、

※南西側: 約95m先に計画道路あり(3.4.8太田新井小久喜線)

※ゴミ集積場(小久喜633-4)は「小久喜633-5」の買主へ帰属となります。

清掃美化の管理等については、相互にて相談。

※造成・擁壁工事等は買主様負担となります。

## ライフインフォメーション

白岡駅東口.....約 800m(徒歩約10分)

マミーマーケット白岡店.....約 600m(徒歩約 8分)

ローソン白岡千駄野店.....約 350m(徒歩約 5分)

ドラッグストアセキ白岡店.....約 550m(徒歩約 7分)

南小学校.....約 190m(徒歩約 2分)、南中学校.....約 1100m(徒歩約 14分)、白岡中央病院.....約 650m(徒歩約 8分)

建築条件なしOK



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	白岡駅		
土地面積	公簿 345.03 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	なし m <sup>2</sup>
価格	1,980万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	

所在地	白岡市小久喜字下野谷633-6
-----	-----------------

交通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩10分
----	----------------------

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の制限	なし
------	----

地勢	平坦
----	----

引渡条件	相談
------	----

現況	更地	引渡日	相談
----	----	-----	----

接道状況(角地・間口)	西側公道約6.34m(道路番号:121号)
-------------	-----------------------

設備	公営水道・浄化槽(※浄化槽のオーバーフロー分は、江ヶ崎分水へ排水承認要、道路占有要)、ガス:エリア外
----	--

備考	給水の宅内引込・浄化槽の設置・ガス引込は買主負担 景観法、市街化調整区域(第34条第12号区域) 開発許可要、農地転用第5条の許可要
----	--

学区	南小・南中	物件番号	20230801
----	-------	------	----------

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

埼玉県知事免許(12)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

営業時間: 9:00~19:00

■取引態様 ■手数料  
媒介 分かれ

定休日: 水曜日

TEL: 0480-93-2103

FAX: 0480-93-4512

白い雲と緑の岡  
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限  
会社 田口住宅