

白岡駅東口 徒歩10分 3区画 85.16坪～109.82坪！

こちらの物件は以下を満たした方が購入できます。

※白岡市の近接市町村の市街化調整区域に20年以上居住する
6親等以内の親族がいる方。

※現在自分(配偶者)名義の家を所有していない方。

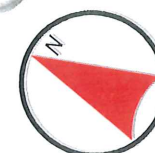
※造成・擁壁工事等は買主様負担になります。

物件価格

建築条件なしOK👌

法定外道路
(道路番号:6191号)

②1,980万円 ③1,950万円 ④1,980万



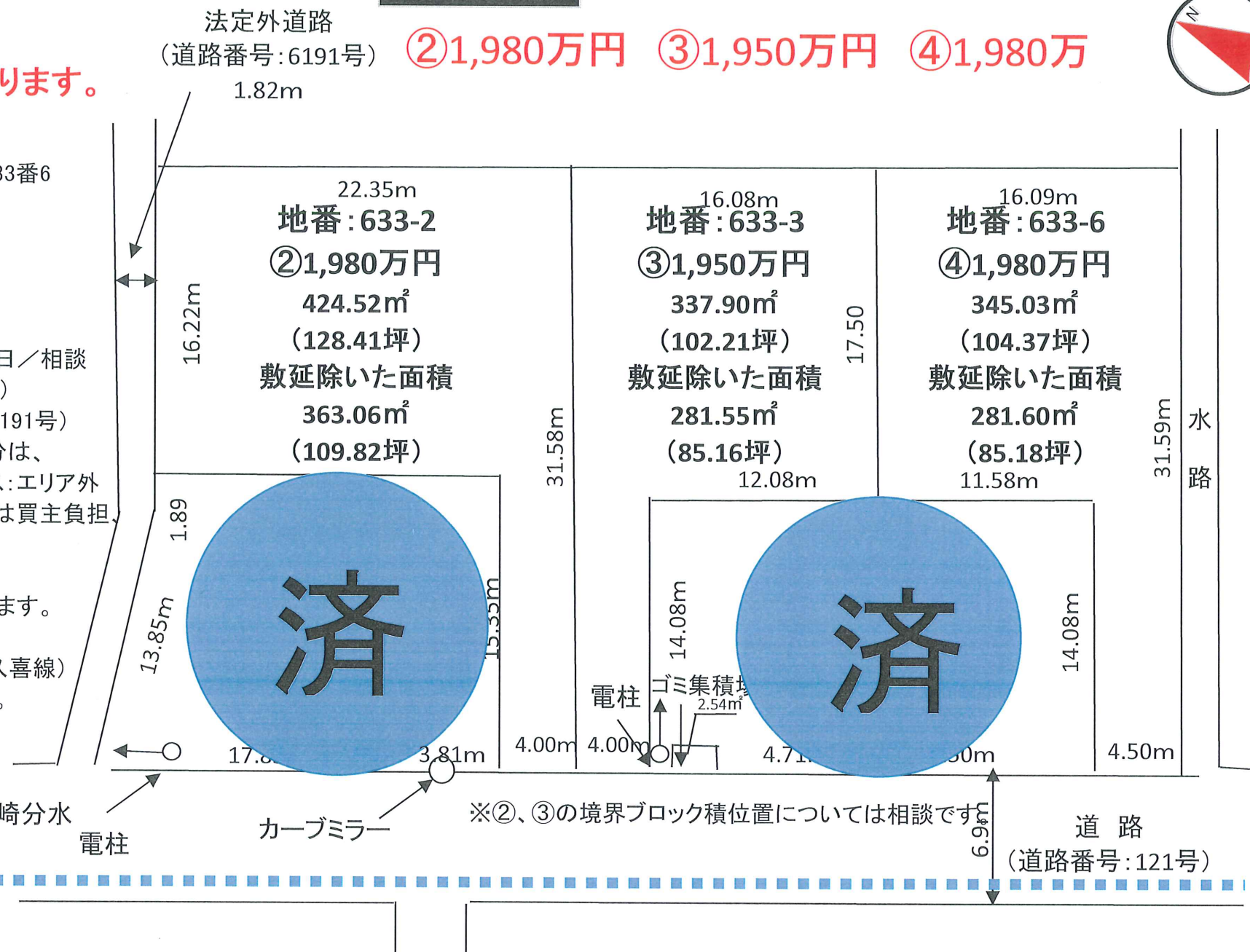
物件概要

- 所在地／白岡市小久喜字下野谷633番2、633番3、633番6
- 交通／JR宇都宮線「白岡」駅徒歩10分
- 土地権利／所有権 ■地目／田
- 都市計画／市街化調整区域 ■用途地域／無指定
- 建蔽率／60% ■容積率／200%
- 他の制限／なし ■地勢／平坦
- 引渡し条件／現況有姿渡し ■現況／更地 ■引渡日／相談
- 接道状況／西側:公道幅員約6.9m(道路番号:121号)
北側:法定外道路約:1.82m(道路番号:6191号)
- 設備／公営水道・浄化槽(※浄化槽のオーバーフロー分は、
江ヶ崎分水へ排水承認要、道路占用要)、ガス:エリア外
- 備考／給水の宅内引込・浄化槽の設置・ガスの引込は買主負担、
景観法、市街化調整区域(34条第12号区域)、
開発許可要、農地転用第5条の許可要、
図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※東側:約15m先に計画道路あり(3.4.6白岡久喜線)
- ※南西側:約95m先に計画道路あり(3.4.8太田新井小久喜線)
- ※ゴミ集積場は633-5の所有者から利用承諾を得ること。

ライフインフォメーション

- 白岡駅東口.....約800m(徒歩約10分)
- マミーマート白岡店.....約600m(徒歩約8分)
- ローソン白岡千駄野店.....約350m(徒歩約5分)
- ドラッグストアセキ白岡店.....約550m(徒歩約7分)
- 南小学校.....約190m(徒歩約2分)
- 南中学校.....約1100m(徒歩約14分)
- 白岡中央病院.....約650m(徒歩約8分)

※江ヶ崎分水



埼玉県知事免許(12)第 8776 号

〒349-0215 埼玉県白岡市小久喜1201-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡 有限会社 田口住宅
信頼に応える 住まいの友人でありたい

TEL:0480-93-2103
FAX:0480-93-4512

営業時間:9:00~18:00

定休日:水曜日

■取引態様 ■手数料
媒介 分かれ