

白岡駅より徒歩20分！ 駐車場1台可能！



閑静な住宅街



～修繕履歴～

- 2001年3月 外壁塗装・ベランダ床塗装
- 6月 シロアリ対策工事
- 7月 屋根上葺き替え
- 2006年5月 床下シロアリ消毒
- 2011年5月 床下シロアリ消毒
- 2017年5月 トイレ床下柱補強
- 2019年1月 外壁・屋根塗装

ライフインフォメーション

白岡駅・・・1400m(徒歩約20分)、南小学校・・・600m(徒歩約8分)、南中学校・・・1800m(徒歩約25分)、ファミリーマート蓮田南新宿店・・・350m(徒歩約5分)、白岡中央総合病院・・・950m(徒歩約13分)

- ◆ 境界標:現状渡し
- ◆ 現況:インスペクション調査は売主にて実施!!

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※建物付帯設備の故障や不具合については、補修・損害賠償その他一切の責任を負いません。

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	白岡		
間取タイプ	4LDK		
価格	1780万円		
所在地	白岡市小久喜291-7		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩20分		
土地面積	公簿 110.86 m ²	ほかに ゴミ置場	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	92.53m ² (1階:51.22m ² 、2階:41.31m ²)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	164%
他の制限	法第22条、23条、景観法、		
築年月	平成7年5月	駐車場	敷地内あり
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認	平成7年2月30日 第139号 開発許可:第110601150号		
接道状況	東南側約4.1m(42条1項2号)		
設備	上下水道、都市ガス(堀川ガス)		
備考	※契約不適合責任免責		
	※現状有姿渡し ※床下換気設置 ※内見をご希望の場合は事前にご連絡ください。		
会員番号	南小・南中	物件番号	230902

埼玉県知事免許(12)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅

TEL:0480-93-2103
FAX:0480-93-4512

営業時間:9:00~19:00

定休日:水曜日

■取引態様 ■手数料
媒介 分かれ