白岡駅より徒歩9分！　土地区画整理事業地内！

カーポート付！！　3台駐車可！（車種による）

◆実　測　：130.60㎡、2.63㎡（持分1/5）
◆現　況　：宅地、ゴミ置場

ライフインフォメーション

白岡駅……750m（徒歩約 9分）
南小学校……950m（徒歩約12分）
南中学校……650m（徒歩約8分）
マミーマート白岡店……350m（徒歩約 5分）
セブンイレブン白岡千駄野店……450m（徒歩約 6分）
白岡中央総合病院……1100m（徒歩約14分）

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	白　岡		
間取タイプ	4LDK		
価格	3,750 万円		
所在地	（従前地）白岡市千駄野字下手994番1、白岡市千駄野字下手1017番5 仮換地：24街区7画地、24街区21画地		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩9分		
土地面積	公簿　153 ㎡	ほかにゴミ置場	3.09㎡の持分1/5
建物	構造・規模	木造2階建	
	面　積	105.80㎡（1階：55.80㎡、2階：50.00㎡）	
	間取内訳	左図参照	

土地権利	所有権	地　目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	法第22条、23条、景観法、農地法		
築年月	平成30年2月	駐車場	敷地内あり
現　況	居住中	引渡日	相談
建築確認	平成29年10月30日　第SJK-K175308490号		
接道状況	南側約6m（42条1項2号）		
設　備	上下水道、都市ガス（新日本ガス）		
備　考	※契約不適合責任免責 ※現状有姿渡し　※残置物（エアコン3台・物置）あり ※内見をご希望の場合は事前にご連絡ください。		

学　区	南小・南中	物件番号	230902

※建物付帯設備の故障や不具合については、補修・損害賠償その他一切の責任を負いません。

埼玉県知事免許（12）第　8776　号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1　JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡
信頼に応える　住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅

TEL：0480-93-2103
FAX：0480-93-4512

営業時間：9:00～19:00
定休日：水曜日

■取引態様　媒介
■手 数 料　分かれ