

# 白岡駅 徒歩約11分!



スーパーまで  
徒歩約7分!

物件種目	<b>中古戸建</b>		
最寄駅	<b>白岡駅</b>		
間取タイプ	<b>4LDK+2S</b>		
価格	<b>1850万円 (税込)</b>		

所在地	白岡市白岡851-2		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅より徒歩 約11分		
土地面積	公簿 160.49 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	126.41m <sup>2</sup> (1階:70.64m <sup>2</sup> 、2階:55.77m <sup>2</sup> )	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	法第22条・23条		
築年月	昭和59年12月	駐車場	無(近隣有)
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側方向 公道	約6.1m (5254)	
	東側方向 公道	約5.6m (5253)	
設備	公営水道(メータ13mm)、公共下水 オール電化		
備考	現況有姿渡し、契約不適合責任免責 司法書士は売主指定といたします。		
学区	西小・白岡中	物件番号	1110

## ライフインフォメーション

- 白岡市立西小学校.....750m(徒歩約 10分)
- 白岡市立白岡中学校.....1200m(徒歩約 15分)
- カスミフードスクエア 白岡店.....500m(徒歩約 7分)
- 生鮮市場TOP 白岡西店.....1000m(徒歩約 13分)
- ウエルシア白岡店.....400m(徒歩約 5分)
- ローソン 白岡市白岡店.....500m(徒歩約 7分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※建物付帯設備の故障や不具合については、修補・損害賠償その他一切の責任を負いません。

埼玉県知事免許 (12) 第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

営業時間：9:00~19:00

白い雲と緑の岡  
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 **田口住宅**

TEL: 0480-93-2103  
FAX: 0480-93-4512

■取引態様 ■手数料  
媒介 分かれ