

# 白岡駅 徒歩約11分!



## ライフインフォメーション

- 白岡市立西小学校.....750m(徒歩約 10分)
- カスミフードスクエア 白岡店.....500m(徒歩約 7分)
- ウエルシア白岡店.....400m(徒歩約 5分)
- 白岡市立白岡中学校.....1200m(徒歩約 15分)
- 生鮮市場TOP 白岡西店.....1000m(徒歩約 13分)
- ローソン 白岡市白岡店.....500m(徒歩約 7分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※建物付帯設備の故障や不具合については、修補・損害賠償その他一切の責任を負いません。



スーパー まで  
徒歩約7分!



物件種目	<b>中古戸建</b>		
最寄駅	<b>白岡駅</b>		
間取タイプ	<b>4LDK+2S</b>		
価格	<b>1700万円 (税込)</b>		

所在地	白岡市白岡851-2		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅より徒歩 約11分		
土地面積	公簿 160.49 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	面積	126.41m <sup>2</sup> (1階:70.64m <sup>2</sup> 、2階:55.77m <sup>2</sup> )	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	法第22条・23条		
築年月	昭和59年12月	駐車場	無(近隣有)
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側方向 公道 約6.1m (5254) 東側方向 公道 約5.6m (5253)		
設備	公営水道(メータ13mm)、公共下水 オール電化		
備考	現況有姿渡し、契約不適合責任免責 司法書士は売主指定といたします。		
学区	西小・白岡中	物件番号	1110

埼玉県知事免許 (12) 第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

営業時間：9:00~19:00

白い雲と緑の岡  
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 **田口住宅**

TEL: 0480-93-2103

FAX: 0480-93-4512

■取引態様 ■手数料  
媒介 分かれ