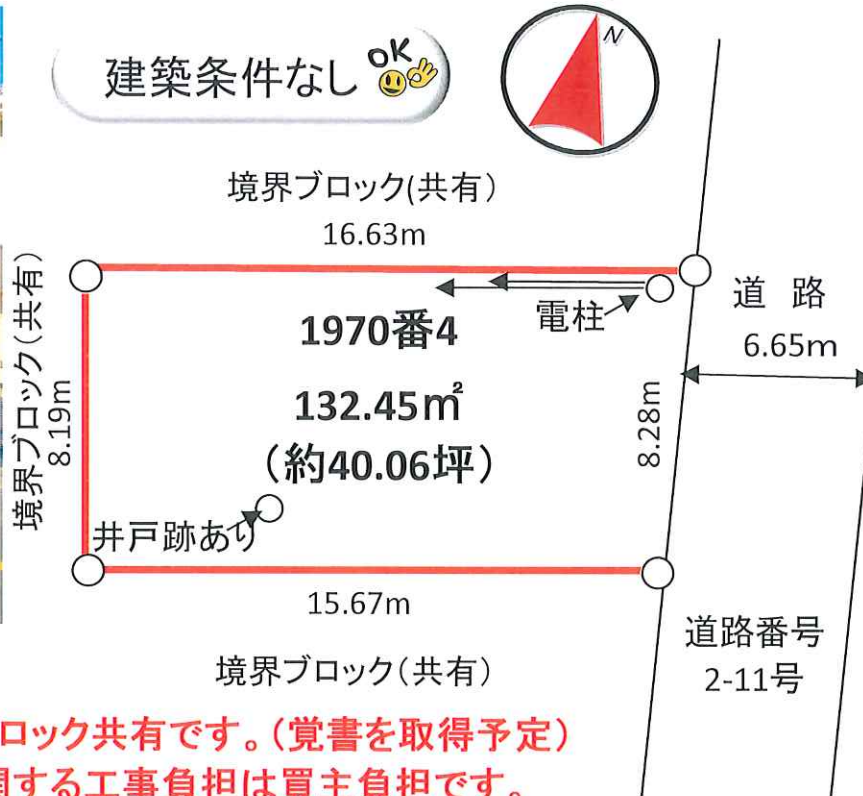


※お好きなハウスメーカーで建築可能！

※白岡駅西口徒歩約21分！

※東北新幹線高架下近くの土地



ライフインフォメーション

※赤線は境界ブロック共有です。(覚書を取得予定)
ブロック塀に関する工事負担は買主負担です。

- ・白岡駅西口 ... 1400m (徒歩約21分)
- ・篠津小学校 ... 800m (徒歩約11分)
- ・篠津中学校 ... 800m (徒歩約11分)
- ・Foodoffストッカー白岡原ヶ井戸店 ... 600m (徒歩約9分)
- ・生鮮市場TOP白岡西店 ... 750m (徒歩約11分)
- ・業務スーパー白岡東店 ... 750m (徒歩約11分)
- ・マクドナルド白岡西店 ... 800m (徒歩約11分)

※給水状況 本管75mm ⇒ 取出管20mm ⇒ 口径変化13mm ⇒ メータ13mm
※下水状況 本管200mm ⇒ 取出管150mm ⇒ キャップ止め

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	白岡駅		
土地面積	公簿 132.45 m ²	ほかに ゴミ置場 面積	m ²
価格	1,100万円	3.3m ² 単価	

所在地	白岡市篠津字神山 1970番4		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩21分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の制限	・法第22条・23条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	境界に関する覚書取得後引渡予定		
現況	更地	引渡日	相談

接道状況 (角地・間口)	東側:公道幅員7.5m(道路番号:2-11号)		
-----------------	-------------------------	--	--

設備	※上下水道 宅内引込あり ※敷地内電柱 電柱番号:姥神40		
備考	※確定測量実施予定 ※景観法 ※司法書士は売主指定 ※井戸跡あり ※境界等に関する覚書を取得予定		

学区	篠津小・篠津中	物件番号	20240220
----	---------	------	----------

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

埼玉県知事免許 (12) 第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅

TEL: 0480-93-2103

FAX: 0480-93-4512

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料
仲介 分かれ