

※お好きなハウスメーカーで建築可能！
 ※白岡駅西口徒歩13分！
 ※整形地 南小学校・南中学校の学区♪
 ※南向き道路です！



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	白岡駅		
土地面積	実測 本地: 163.49㎡	ほかに私道面積	87.57㎡
価格	1,880万円		3.3㎡単価

所在地	本地: 白岡市小久喜字西山74番7 位置指定道路: 小久喜74番5、74番9、74番10
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩13分

土地権利	所有権	地目	宅地/公衆用道路
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	法第22条、23条		
地勢	平坦		
引渡条件	現況優先		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側: 位置指定道路		
設備	上水道引込13mm 本下水取出150mm ガス: 東京ガス都市ガス供給可能		
備考	※上水道 口径変更20mm(買主負担) ※景観法 ※位置指定道路持分あり		

学区	南小・南中	物件番号	14171
----	-------	------	-------

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 白岡駅西口.....984m(徒歩約13分)
- マミーマート白岡店.....1000m(徒歩約14分)
- セブンイレブン蓮田南新宿店...450m(徒歩約6分)
- ドラッグストアセキ中央店.....500m(徒歩約7分)
- 白岡市立南小学校.....1000m(徒歩約12分)
- 白岡市立南中学校.....1500m(徒歩約22分)
- 白岡中央総合病院.....450m(徒歩約6分)

建築条件なしOK

埼玉県知事免許(12)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

営業時間: 9:00~19:00

■取引態様 ■手数料
 媒介 分かれ

白い雲と緑の岡
 信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 **田口住宅**

TEL: 0480-93-2103
 FAX: 0480-93-4512

定休日: 水曜日