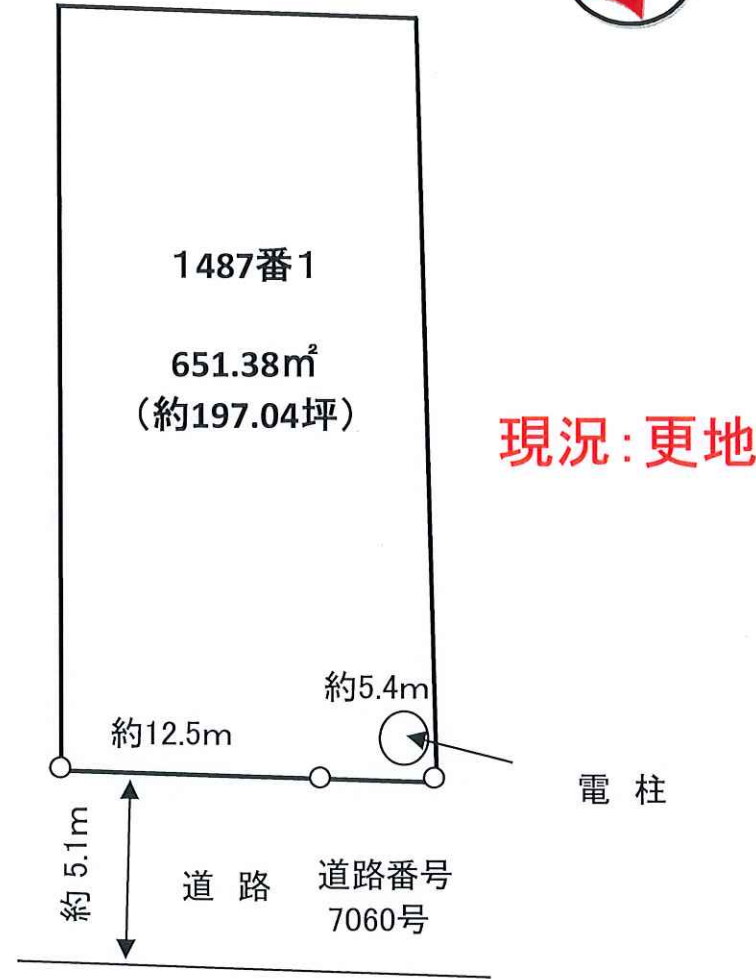


※ 除外申請が必要です！（受付6月または12月）

※ 34条12号区域の土地！



現況：更地

本物件は下記を満たした方が購入出来ます。

- ※白岡市の近接市町村の市街化調整区域に20年以上居住している6親等以内の親族がいる方
- ※現在、自分(配偶者)名義の家を所有していない方

＜住宅地として利用する場合＞

農業委員会・農政課とご相談ください。

- ※除外の見込みあり。ただし、本地は地積が651㎡であり、必要最小限の面積で、住宅の上限である500㎡までとする必要があります。
- ※残置農地の利用に支障がない計画が必要です。
- ※農地と接する部分については、敷地境界の内側に雨水流出防止用のブロック等を設置する必要があります。

物件種目	売地		
最適用途	住宅・畑		
最寄駅	新白岡駅		
土地面積	公簿 651 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	なし m <sup>2</sup>
価格	800万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	
所在地	白岡市高岩字下宿 1487番1		
交通	JR宇都宮線「新白岡」駅 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法、都市計画法第34条12号区域		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南側約5.10m公道(道路番号:7060号)		
設備	上水道 引込管:なし 前面道路:VP40 浄化槽、プロパンガス		
備考	※現況有姿渡し ※景観法 ※敷地内電柱あり ※境界非明示 ※農業振興地域内 ※司法書士は売主指定 ※除外・農転・開発許可要す		
学区	東小・篠津中	物件番号	20240307

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

埼玉県知事免許(12)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

TEL: 0480-93-2103

FAX: 0480-93-4512

営業時間：9:00～19:00

定休日：水曜日

■取引態様 ■手数料  
媒介 分かれ

白い雲と緑の岡  
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅