

※お好きなハウスメーカーで建築可能！

※白岡駅東口徒歩約28分・車7分 2.6km！



土地（公簿面積）

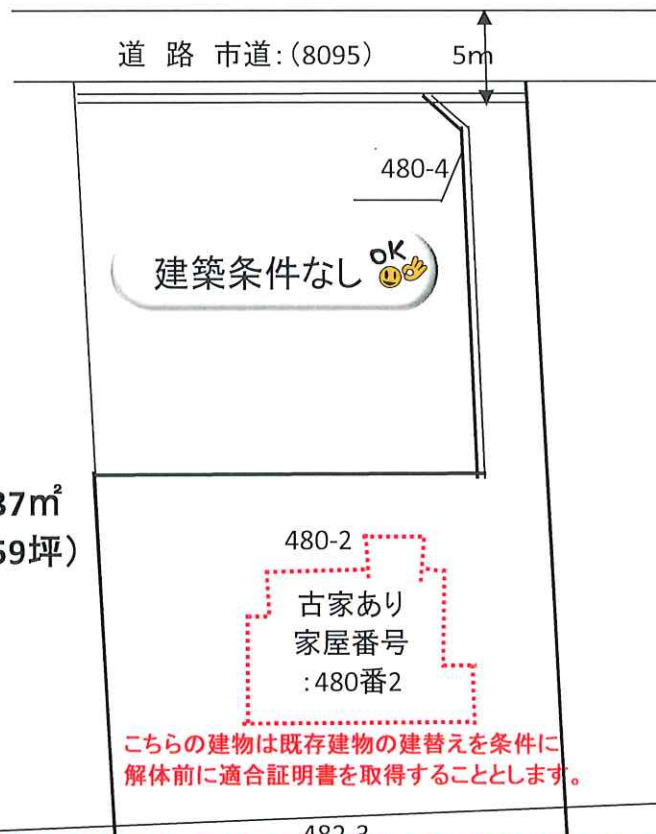
地番:480番4 地目:宅地 地積: 5.02㎡
 地番:480番2 地目:宅地 地積:354.35㎡
 地番:482番3 地目:宅地 地積: 36.00㎡

395.37㎡
 (119.59坪)

ライフインフォメーション

白岡駅東口.....2600m(車約7分)
 マミーマート白岡店.....2300m(車約6分)
 ファッションセンターしまむら...3600m(車約8分)
 ドラッグストアセキ白岡店.....2100m(車約6分)
 白岡市役所.....2100m(車約6分)
 白岡市立南小学校.....1100m(徒歩約16分)
 白岡市立南中学校.....1300m(徒歩約18分)
 白岡中央総合病院.....2100m(車約6分)

※現状有姿渡し、契約不適合による修補請求、代金減額請求、損害賠償請求なし、
 境界標非表示、解体費用・確定測量・用途変更手続は買主負担です。



建築条件なし OK

こちらの建物は既存建物の建替えを条件に
 解体前に適合証明書を取得することとします。

※地番:482-3は当初43条許可時に含まれていないため、都市計画法第43条許可
 (用途変更)を取得後、相談敷地と敷地拡張するための開発許可を要する。

物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	白 岡 駅		
土地面積	公簿 395.37 m ²	ほかに ゴミ置場 面積	m ²
価 格	750 万円	3.3m ² 単価	
所在地	白岡市実ヶ谷字宮前 480番2、482番3、480番4		
交 通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩28分 車7分 2.6km		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	※防火規定なし	※景観法	※34条12号区域
地 勢	平坦		
引渡条件	公簿売買、測量・解体費用:買主負担、現状有姿渡し		
現 況	古家あり	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側:公道幅員5.0m(道路番号:8095号)		
設 備	上水道:口径13mm、下水道(浄化槽)、LPG 電気:東京電力		
備 考	※司法書士は売主指定 ※高圧鉄塔、送電線が近くにありますが。 ※地積測量図は残地計算のため寸法未測定		
学 区	南小・南中	物件番号	実ヶ谷土地

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

埼玉県知事免許(12)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

営業時間: 9:00~18:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料
 仲介 分かれ

白い雲と緑の岡
 信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限 田口住宅

TEL: 0480-93-2103
 FAX: 0480-93-4512