

※公簿売買※現況引渡し



令和7年7月撮影

※既存給水管の口径を20mmに変更する場合は前面道路本管から新規工事かつ東側隣地との埋設管の分岐の工事が必要になります。

※赤線は境界共有フェンス・ブロック積です。
新規境界ブロックフェンスをする場合は買主負担です。

※セットバック後約6㎡減歩します。再測量した場合実測面積と公簿面積に差異が生じます。再測量に関する費用は買主負担です。

ライフインフォメーション

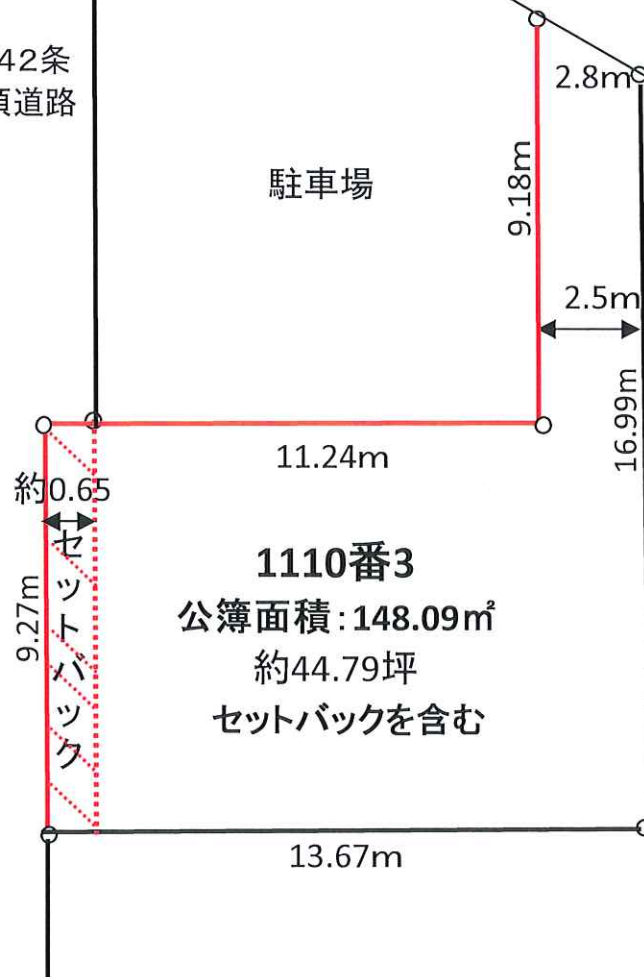
白岡駅東口.....300m (徒歩約4分)
ファミリーマート白岡東口店.....240m (徒歩約3分)
マミーマート白岡店.....350m (徒歩約5分)
ドラッグセイムス白岡店.....180m (徒歩約3分)
白岡郵便局110m (徒歩約2分)
白岡市立南小学校.....750m (徒歩約11分)
白岡市立南中学校.....1000m (徒歩約14分)
白岡中央総合病院.....600m (徒歩約8分)

建築条件なし OK

市道6230号
道路幅員: 約7.4m

私道
法第42条
第2項道路

駐車場



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅		
最寄駅	白 岡 駅		
土地面積	公簿 148.09 m ²	ほかに ゴミ置場 面積	m ²
価格	1,800万円	3.3m ² 単価	
所在地	白岡市千駄野字下沼 1110番3		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩4分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	・法第22条・23条区域 ※景観法		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況有姿渡し 契約不適合責任免責 (土地・建物)		
現 況	古家有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側: 市道公道幅員7.4m (道路番号: 6230号) 西側: 私道 法第42条第2項道路 持分なし		
設 備	※上水道 メーター13mm 連合管20mm 東隣地へ分岐 ※下水道 宅内引込あり ※ガス 都市ガス引込あり		
備 考	※建物解体後 セットバック・建物滅失登記要 ※司法書士は買主指定 ※給水管の隣接地の越境あり		
学 区	南小・南中	物件番号	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

埼玉県知事免許 (12) 第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅

TEL: 0480-93-2103
FAX: 0480-93-4512

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料
一般媒介 分かれ