

白岡市4LDKの物件です！ 駐車場スペースあり！（車種による）



ライフインフォメーション

- 白岡市立菁莪小学校 500 m (徒歩約 5 分)
- 白岡市立菁莪中学校 400 m (徒歩約 5 分)
- ディーリーヤマザキ東部動物園入口店 930 m (徒歩約 9 分)
- 白岡市役所 1500 m (徒歩約 20 分)
- ベルク白岡店 550 m (徒歩約 7 分)
- マクドナルド白岡岡泉店 1500 m (徒歩約 20 分)

※建物状況調査は売主負担にて実施予定はなし

※建物付帯設備の故障や不具合については、補修・損害賠償その他一切の責任を負いません。



1004-14
200.15m²

1004-56
26.30m²



1004-27
6.87m²



物件種目	中古戸建
最寄駅	白岡
間取タイプ	4LDK
価格	300 万円 (税込)

所在地	白岡市下野田 1004番地14		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 徒歩34分 「白岡」駅東口2.9km車約8分		
土地面積	公簿 242.74 m ²	ほかに私道面積	42.89 m ²
建物	構造・規模 木造スレート葺2階建 面積 103.24m ² (1階:83.37m ² 、2階:19.87m ²) 間取内訳 左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地、公衆用道路
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	景観法		
築年月	昭和36年不詳新築	駐車場	敷地内あり
現況	空室	引渡日	相談
建築確認	不詳		
接道状況	公道(2-5) 旗竿地(公衆用道路地番:1004-56、-27、-28)		
設備	上水道、プロパンガス、浄化槽、井戸		
備考	※現況有姿渡し ※契約不適合責任免責※境界非明示 ※司法書士は売主指定といたします。 ※近隣に高圧鉄塔送電線あり		
学区	菁莪小・菁莪中	物件番号	20231119

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

埼玉県知事免許(12)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡

有限会社

田口住宅

TEL:0480-93-2103

FAX:0480-93-4512

営業時間 : 9:00~19:00

定休日 : 水曜日

■取引態様 ■手数料
媒介 分かれ

信頼に応える 住まいの友人でありたい