

※ お好きなハウスメーカーで建築可能です！

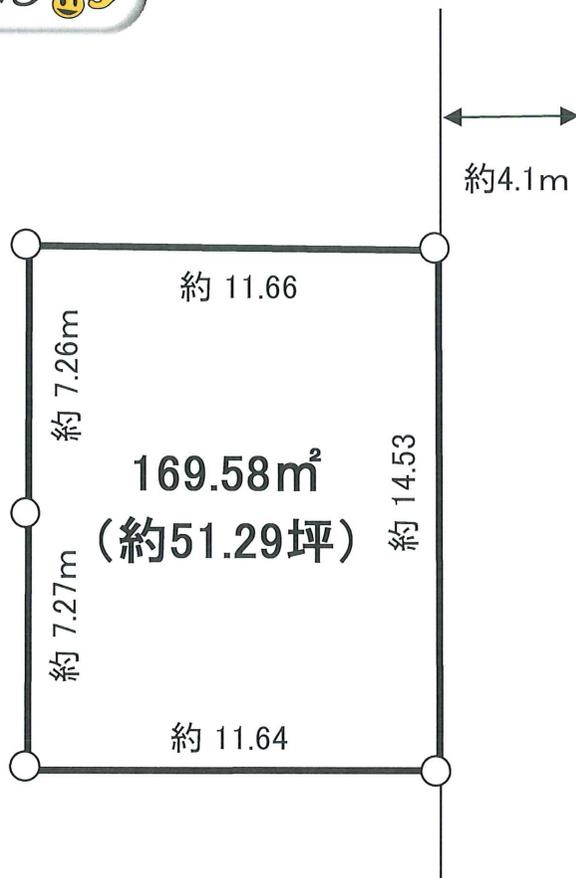


整形地

建築条件なし👌😊

道路
道路番号: 9404

約4.1m



確定測量済み(令和7年8月)

現況: 更地

ライフインフォメーション

- 蓮田北小学校.....1,620m(徒歩約21分)
 - 蓮田中学校.....3,300m(徒歩約42分)
 - カインズ蓮田店.....400m(徒歩約5分)
 - 蓮田病院.....330m(徒歩約5分)
 - 蓮田閨戸郵便局.....510m(徒歩約7分)
 - カスミフードスクエア白岡店...1,630m(徒歩約21分)
- ※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	白岡駅		
土地面積	公簿 169.58 m ²	ほかに私道面積	なし m ²
価格	680万円	3.3m ² 単価	
所在地	蓮田市大字閨戸字大山4122番68		
交通	JR宇都宮線「白岡」駅より約3.0km 「蓮田」駅バス9分徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	都市計画法第34条11号区域につき建築可		
地勢	平坦		
引渡条件	現況有姿渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東側約4.1m公道(道路番号:491)		
設備	公営水道(13mm) 浄化槽、プロパンガス		
備考	※確定測量済み(令和7年8月) ※司法書士は売主指定 ※契約不適合責任免責		
学区	蓮田北小・蓮田中	物件番号	202508

埼玉県知事免許(12)第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅

TEL: 0480-93-2103

FAX: 0480-93-4512

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料
媒介 分かれ