

※お好きなハウスメーカーで建築可能！

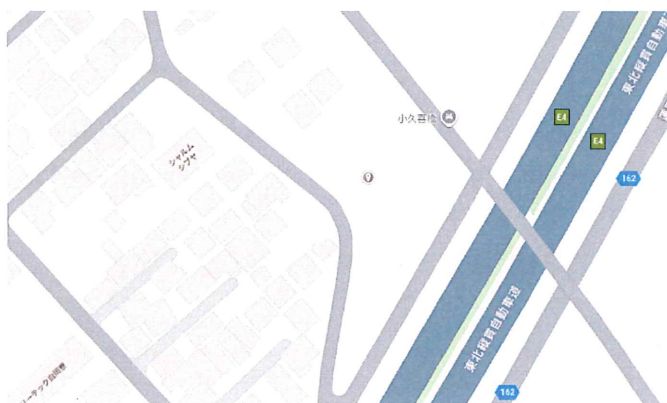
※白岡市小久喜 全2区画！

こちらの物件は下記満たしている方がご購入可能です

○都市計画法第34条第12号の地域に住宅が建築可能な方
※白岡市または近接市町村の市街化調整区域に20年以上

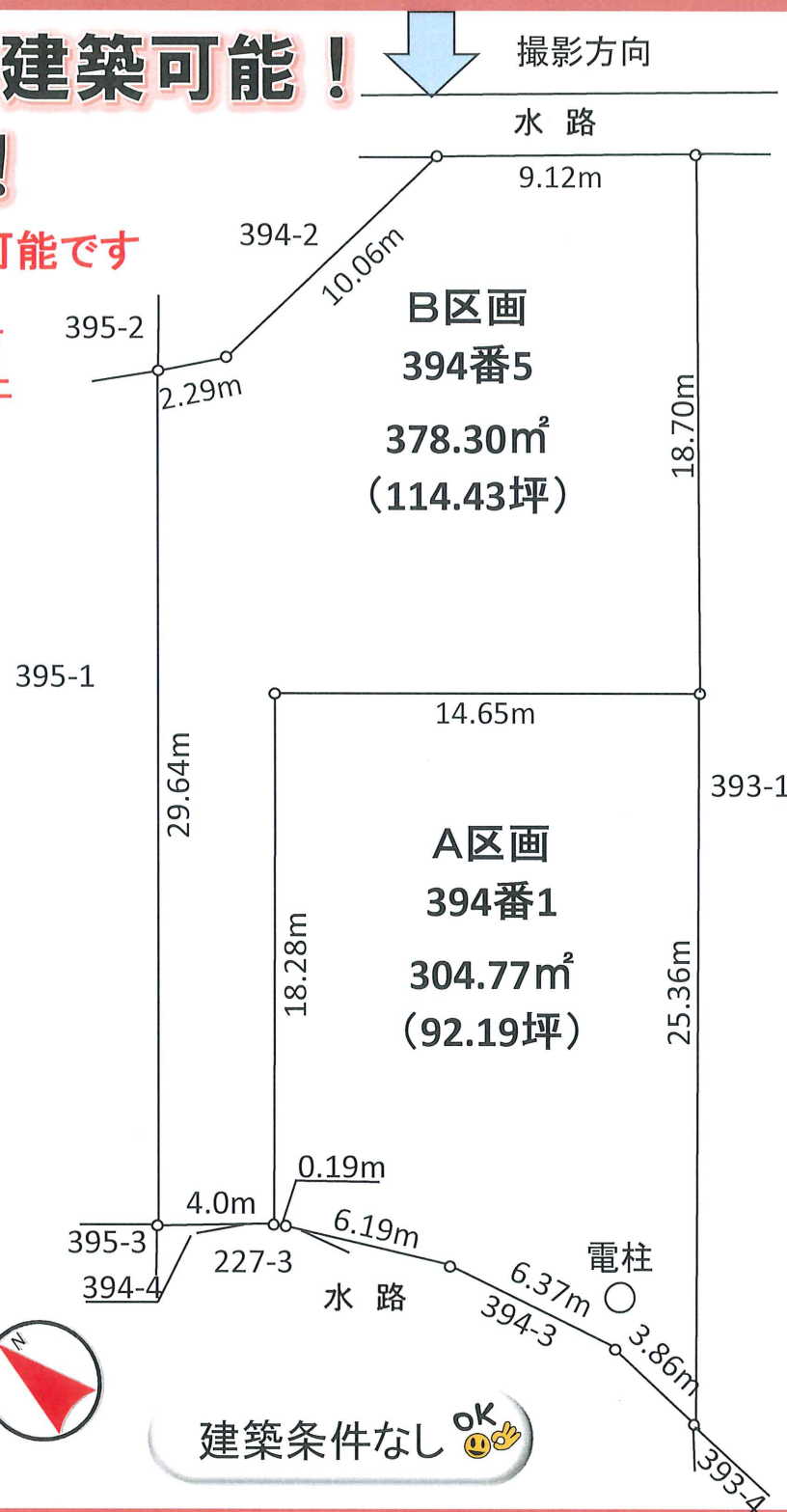
居住する6親等以内の親族がいる方

※現在、自分(配偶者)名義で家を所有していない方



引用元: Google社「Google マップ、Google Earth」

※グーグルマップは小久喜402-11の北東のお土地になります。



物件種目	売 地			
最適用途	住 宅			
最寄駅	白 岡 駅			
土地面積	公簿	A区画 304 B区画 378	m ²	ほかに ゴミ置場 面積
価格	A区画1,480万円 B区画1,280万円		3.3m ² 単価	
所在地	白岡市小久喜字古沼 A区画 394番1 B区画 394番5			
交通	JR宇都宮線「白岡」駅 東口徒歩18分			
土地権利	所有権	地 目	田（現況：畑）	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	未指定	
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
他の制限	※景観法 ※農地法許可 ※開発許可 ※適合証明			
地 勢	平坦			
引渡条件	相談			
現 況	更地	引渡日	相談	
接道状況 (角地・間口)	西南側：市道幅員5.0m（道路番号：6055号） A、B区画：西南側：水路 B区画：北東水路			
設 備	公共水道・浄化槽・プロパンガス、			
備 考	※確定測量済み ※ライフラインの設備は買主負担 ※外周ブロック工事、水路の橋工事は買主負担 ※司法書士は売主指定			
学 区	南小・南中		物件番号	202509

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

埼玉県知事免許 (12) 第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡
信頼に応える 住まいの友人であります

有限会社 田口住宅

TEL: 0480-93-2103
FAX: 0480-93-4512

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料
専任媒介 分かれ