

※お好きなハウスメーカーで建築可能！
※白岡駅西口徒歩約5分！

建築条件なし OK



ライフインフォメーション

白岡駅西口.....400m(徒歩約5分)
マミーマート白岡店.....900m(徒歩約12分)
ファッションセンターしまむら...1000m(徒歩約13分)
コメリハード&グリーン白岡店...600m(徒歩約8分)
ファミリーマート白岡駅東口店...600m(徒歩約8分)
白岡市立南小学校.....1400m(徒歩約19分)
白岡市立南中学校.....1400m(徒歩約19分)

白岡市道(2-9)

幅員:7.41m

8.10m

1271-8
33.18㎡

8.83m

1278-1
62.50㎡

1271-2
25.55㎡

6.50m

1272-1
23.99㎡

5.96m

1272-4
85.37㎡

7.99m

公簿面積230.59㎡
(69.75坪)

実測面積231.09㎡
(69.90坪)



売地

住宅

白岡駅

土地面積	公簿 230.59 m ²	ほかに ゴミ置場 面積	m ²
価格	2,660万円	3.3m ² 単価	

所在地	白岡市小久喜字土橋1278番1 1272番4、1271番8、1271番2、1272番1
交通	JR宇都宮線「白岡」駅西口 徒歩5分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	・法第22条・23条区域		
地勢	平坦		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北側:市道公道幅員7.41m(道路番号:2-9号)		
設備	※上水道 13mm権利 ※下水道 宅内引込あり		
備考	※確定測量済み ※景観法 ※司法書士は売主指定		

学区	南小・南中	物件番号	20240220
----	-------	------	----------

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

埼玉県知事免許 (12) 第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

TEL:0480-93-2103

FAX:0480-93-4512

営業時間: 9:00~19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料
仲介

白い雲と緑の岡
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限会社 田口住宅