

全3棟 総戸数796戸の大規模マンション



- ◆三井不動産(株) 旧分譲マンション ◆オートロック ◆24時間セキュリティシステム
- ◆クラブハウス併設 ◆ペット飼育可(規約あり)

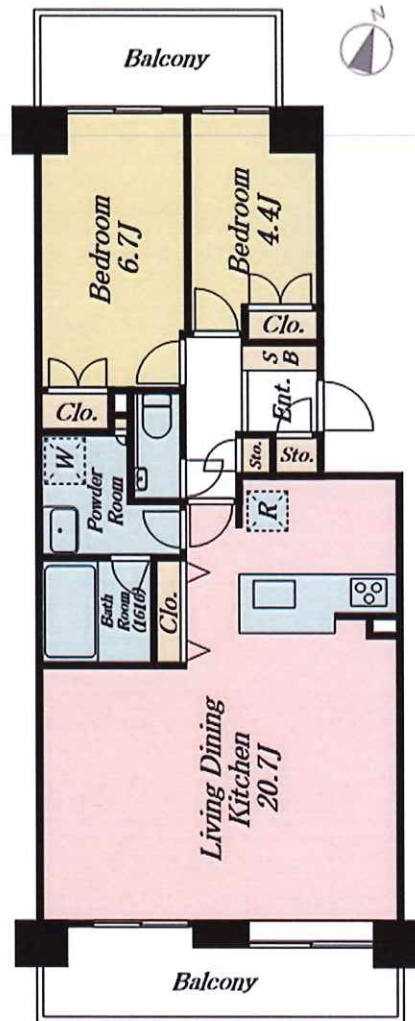
- 現況回復工事済み ●司法書士は売主指定 **エレベーター停止階**
- 建物現況調査に関する情報
- 売主実施予定なし 買主負担にて実施に同意協力

～リフォーム履歴～

- ・ユニットバス交換
- ・キッチン交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換 (手洗いカウンター付)
- ・壁・天井クロス貼替 (LD・キッチン・洋室北東側2部屋・玄関廊下・トイレ・洗面所)
- ・和室⇒LD洋室へ変更(西南側)
- ・床工事:LDK 洋室6.7 洋室4.4 廊下 防音フローア
- 水回り、キッチン トイレ 洗面所 クッションフロア

ライフインフォメーション

マミーマート……………400m(徒歩約5分) ドラッグセイムス……………300m(徒歩約4分)
 ファミリーマート……………180m(徒歩約2分) ローソン……………230m(徒歩約3分)
 白岡中央総合病院……………500m(徒歩約7分) 白岡郵便局……………400m(徒歩約5分)
 南小学校……………600m(徒歩約8分) 南中学校……………1100m(徒歩約13分)



**D7 TYPE
515号室**

中古マンション

物件 種 目	マンション名
最寄 駅	白岡駅
間取 タイプ	2LDK
価 格	2,880 万円

所在地	白岡市小久喜675-1		
交通	JR宇都宮線「白岡駅」 徒歩4分		
建 物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 14階建 5階部分	
	専有面積	壁芯 71.17㎡	バルコニー面積 15.28㎡
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	平成7年7月	総戸数	796戸
管理形態	全部委託	施工会社	三井・西松・熊谷建設共同企業体
管理費	15,200円/月	修繕積立金	12,220円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	駐車場あり 3,000～5,600 円/月 令和8年1月現在		
本体設備	上下水道 都市ガス オートロック		
各戸設備			
備 考	管理費等内訳: 全体:8,080円+棟別: 7,120円 修繕積立金内訳: 全体:1,300円+棟別:10,920円 ※C棟の総戸数 283戸 登記簿面積:67.03㎡		
学 区	南小・南中	物件番号	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

埼玉県知事免許 (12) 第 8776 号

〒349-0217 埼玉県白岡市小久喜1202-1 JR宇都宮線「白岡」駅 東口ロータリー正面

白い雲と緑の岡
信頼に応える 住まいの友人でありたい

有限
会社 **田口住宅**

TEL:0480-93-2103
FAX:0480-93-4512

営業時間: 9:00～19:00

定休日: 水曜日

■取引態様 ■手数料
媒介 分かれ