

『 榎戸 』 エリアの売地情報です！
 ☆ 吹上駅約1.2kmの立地 ☆ 南西角地・陽当り良好 ☆ 建築条件無し

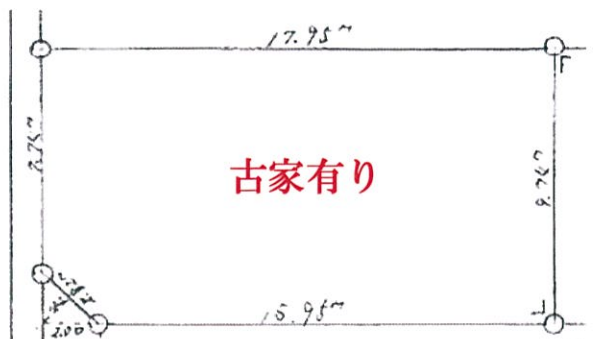


172m²・52坪！

※ 閑静な住宅地
 ※ 土地52坪の南西角地！
 ※ JR高崎線「吹上駅」約1.2kmの立地
 ※ 建築条件無し！
 お好きなハウスメーカー、工務店で
 『マイホーム』を・・・

☆ 建築条件無しの売地 ☆

- ◎ 生活便利・交通利便の充実した住環境
- ◎ 陽当り・通風共に良好の閑静な住宅地
- ◎ お好きな間取りが入りやすい整形地(52坪)



西側5.1m市道、
 南側5.0m位置指定道路の角地！



■ Life Information ■

- ・ JR吹上駅まで徒歩15分(約1.2km)
- ・ 吹上小学校・吹上中学校学区内
- ・ コメリ(約270m)
- ・ しまむら(約1100m)

物件種目	売地
最寄駅	JR高崎『吹上』駅
最適用途	住宅
価格	300万円

物件所在地	埼玉県鴻巣市榎戸505番2		
交通	JR高崎線「吹上」駅 徒歩15分(約1190m)		
面積	公簿 172.83m ² (52.28坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
使用可能設備	公営水道	現況	古家有り
	汲み取り(現況) 東京電力	環境	住宅地
	LPガス	引渡	即日
道路	西側 幅員5.1m(公道) 南側 幅員5.0m(位置指定道路)		
学校区	吹上小学校・吹上中学校		
備考	※都市計画法34条12号 ※現況有姿売買となります。 ※私道部分(地積285m ² のうち持分1/8)		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。



■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 ■(公社)首都圏公正取引協議会会員
 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
 埼玉県知事(10)第10244号

(株)末広不動産

埼玉県熊谷市筑波2丁目14番地

TEL 048-522-1112

FAX 048-522-1113

◆取引形態 ◆報酬形態 ◆情報公開日
 専任媒介 分かれ H29.11

※契約成立の際は、規定の正規仲介手数料を申し受けます。