

# 売地

## 171.49m<sup>2</sup>

J R 東北本線

蓮田駅

徒歩30分

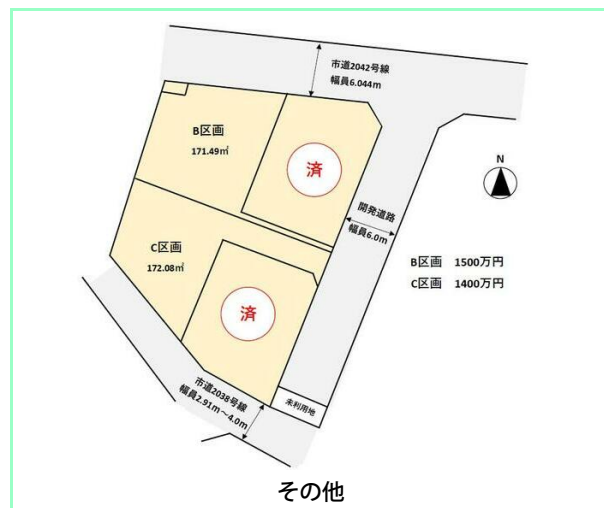
### 《B区画》

- 建築条件なし！
- 市街化調整区域ですが、どなたでも建築できます！



地形図等

価格	<b>1,500万円</b>		
坪単価	@28.92万円		
所在地	さいたま市岩槻区大字馬込128-9		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	230m <sup>2</sup> 持分1/9	用途地域	無指定
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	角地：2方道路 北6.0m 公道 接面11.1m 東6.0m 私道 接面0.6m 地勢：平坦 開発許可番号：第開-N2023005号 ■景観保全区域 ■敷地内20mm水道引込あり。水道メーター設置済み。■雨水浸透槽設置あり。■他ゴミ置き場持分1/8あり		
設備特徴	プロパンガス、電気、上水道、浄化槽		



その他



外観



外観



外観

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

埼玉県知事免許 (13) 第6797号

〒344-0061 埼玉県春日部市粕壁5670-2

**(株)春日部市住宅共同販売センター**

TEL **048-754-8088**  
FAX **048-754-8094**

客付会社様へ

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日