

# 都営浅草線 『西馬込』 工場付き住居 価格 2,680 万円

オーナーチェンジ物件。利回り 11.19%。借地権

都営浅草線  
『西馬込』 駅より徒歩15分

浅草線『西馬込駅』



ショコラベルアメール



しまむら



池上梅園



馬込中学

芝信用金

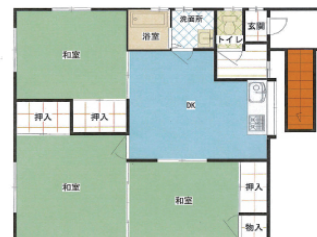


なかまし幼稚園

1F



2F



【物件概要】  
 物件所在地 / 東京都大田区池上2-28-6  
 交通 / 都営地下鉄「西馬込」駅徒歩15分  
 土地面積 / 99.23㎡  
 構造・規模 / 木造スレート2階建て  
 建物面積 / 126.8㎡  
 間取内訳 / 一階64.4㎡、二階62.4㎡  
 土地権利 / 借地権(旧法借地権)  
 地目 / 宅地  
 都市計画 / 市街化区域  
 用途地域 / 準工業地域  
 建ぺい率 / 600%  
 容積率 / 200%  
 築年月 / 昭和58年3月10日  
 現況 / 賃貸中  
 引渡日 / 即時  
 備考 / 一階工場、二階住居  
 地代: 26,700円(現在)  
 期間2026年3月16日まで



■ 東京都知事 (1) 第96786号  
**株式会社カンピオーネ**

〒1020093

東京都千代田区平河町 2-3-10-210

HP : <http://kannpione.com/>

FB : <http://www.facebook.com/kannpione/>

TEL 03(5357)1219

FAX 03(5357)1269

E:mail / [info@kannpione.com](mailto:info@kannpione.com)