

都営浅草線 『西馬込』 工場付き住居 価格 2,580 万円

オーナーチェンジ物件。利回り 10.6 %。『自分年金！退職金運用』借地権

都営浅草線
『西馬込』 駅より徒歩 15 分

浅草線『西馬込駅』



ショコラベルアメール



しまむら



池上梅園



馬込中学

芝信用金



なかまし幼稚園

1F



2F



池上本門寺



【物件概要】
 物件所在地 / 東京都大田区仲池上2-28-6
 交通 / 都営地下鉄「西馬込」駅徒歩15分
 土地面積 / 99.23㎡
 構造・規模 / 木造スレート2階建て
 建物面積 / 126.8㎡
 間取内訳 / 一階64.4㎡、二階62.4㎡
 土地権利 / 借地権(旧法借地権)
 地目 / 宅地
 都市計画 / 市街化区域
 用途地域 / 準工業地域
 建ぺい率 / 600%
 容積率 / 200%
 築年月 / 昭和58年3月10日
 現況 / 賃貸中賃料
 賃料 / 1F 111,572円 (税18,572円)
 2F 117,000円 管理費3,086円
 引渡日 / 即時
 備考 / 一階工場、二階住居
 地代: 26,700円(現在)
 期間2026年3月16日まで



■ 東京都知事 (1) 第96786号
株式会社カンピオーネ

〒1020093

東京都千代田区平河町 2-3-10-210

HP : <http://kannpione.com/>

FB : <http://www.facebook.com/kannpione/>

TEL 03(5357)1219

FAX 03(5357)1269

E:mail / info@kannpione.com