

# 都営浅草線『西馬込』 更地渡し、土地 172 m<sup>2</sup> 価格1億2,800 万円

古家あり。2棟向き。3棟可能。

都営浅草線  
『西馬込』駅より徒歩15分

浅草線『西馬込駅』



ショコラベルアメール



しまむら

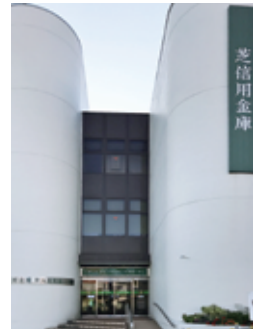


池上梅園



馬込中学

芝信用金



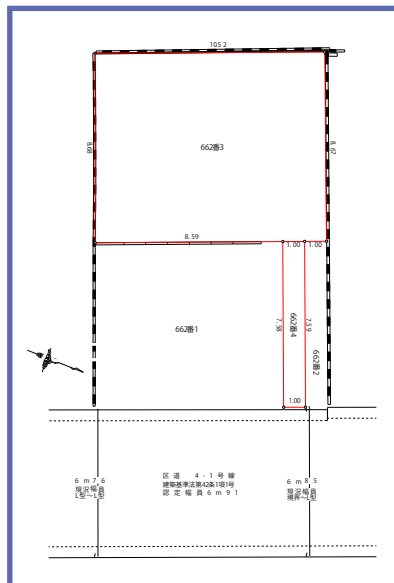
なかよし幼稚園



OKストア



マツモトキヨシ



令和6年1月11日

所在地	住居表示	東京都大田区仲池上2丁目28番6号		
	地番	大田区中池上二丁目662番1、2、3、4		
権利	所有権			
交通	都営浅草線『西馬込』徒歩12分			
土地	地積	公簿	172.07 m <sup>2</sup>	52.14 坪
		実測	172.01 m <sup>2</sup>	52.14 坪
土地	地目	宅地	接面道路	東側/公道/6.7m
建物)	種類	1)店舗・住居 2)工場・住居	家屋番号	1) 662番の4 2) 662番3
	構造	1) 鉄骨造/陸屋根/2階建 2) 木造/スレート葺/2階建		
	床面積	1) 1階42.89 m <sup>2</sup> ・2階42.89 m <sup>2</sup> 計85.78 m <sup>2</sup> 2) 1階62.24 m <sup>2</sup> ・2階64.44 m <sup>2</sup> 計126.68 m <sup>2</sup>		
	築年数	1) 昭和37年3月 2) 昭和58年3月		
公法上の制限	用途地域	準工業地帯		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火	準防火	高さ制限	10m
	その他の規制	第二種高度地区	都市計画道路計画	
価格	総額			
引渡し期日	令和6年5月			
備考	賃料 1) 店舗・住居 月/80,000円 敷金350,000円 定期賃貸借 令和6年6月30日まで 2) 工場・住居 月/237,000円 敷金720,000円 定期賃貸借 令和6年10月31日まで			



■ 東京都知事 (1) 第103892号

株式会社カンピオーネ

HP : <http://kannpione.com/>

〒1020093

東京都千代田区平河町2-3-10-607

FB : <http://www.facebook.com/kannpione/>

TEL 03(5357)1219

FAX 03(5357)1269

E-mail : [info@kannpione.com/](mailto:info@kannpione.com/)