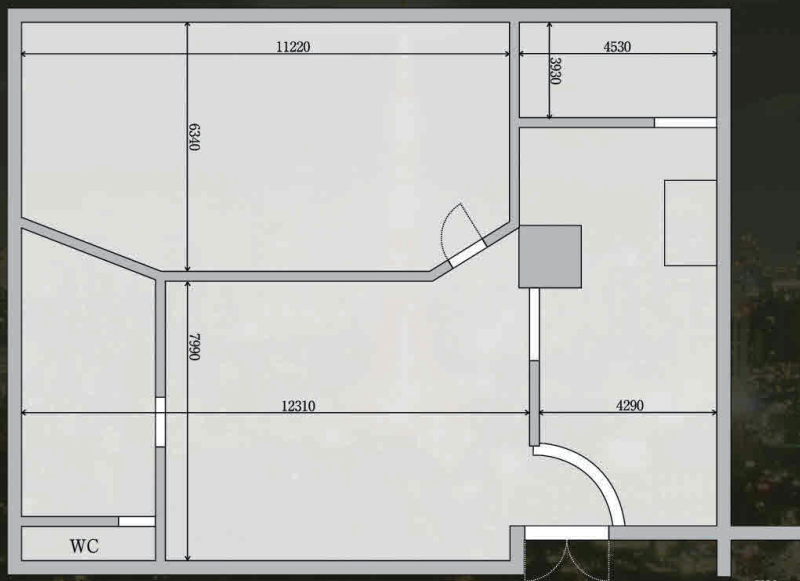


売事務所 ★用途:倉庫  
**麻布霞町マンション**  
 地下3階

六本木通りと外苑西通りの交わる西麻布交差点  
 霞町交差点とも呼ばれる歴史あるエリアは歴史を作る場所となった  
 この300㎡を超える空間は何を生み出して行くのか

# AZABUKASUMICHO

# HIROO ROPPONGI 9min



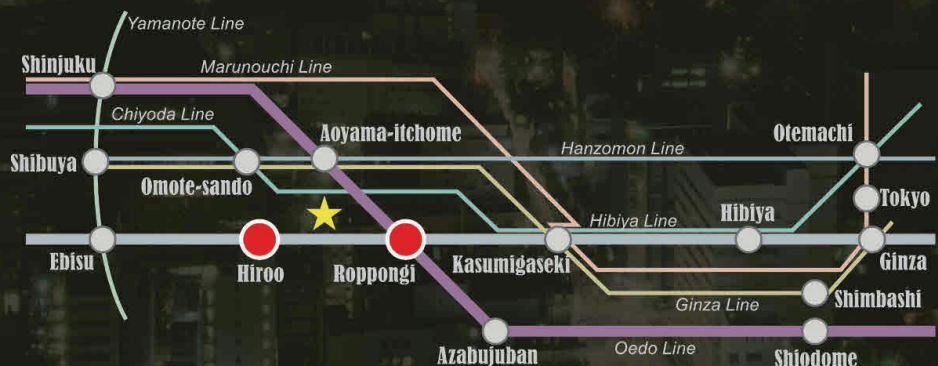
## NISHIAZABU intorsection

西麻布交差点  
 すぐそばの好立地!!

渋谷までバスで10分!

【建物概要】

- 名称/麻布霞町マンション
- 所在地/東京都港区西麻布4-1-1
- 交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分  
都営大江戸線「六本木」駅徒歩9分
- 構造規模/鉄骨コンクリート造陸屋根地下3階付地上11階建
- 専有面積/309.41㎡(約93.59坪)
- 築年月/昭和41年5月 ■管理形態/全部委託
- 管理費/35,300円 ■修繕積立金/120,000円
- 土地権利/借地権(旧法賃借権)
- 地代/280,400円/年(平成35年6月6日まで)
- 現況/賃貸中 77万円 ■引渡/相談
- 設備/エレベーター ※駐車場無
- ※現所有者は倉庫として活用しております。



価格 12,000万円

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

■東 ■東京都知事免許(1)第96786号

株: **株式会社カンピオーネ**

TEL 03(5357)1219

FAX 03(5357)1269

■取引態様/代理

■手数料/ **3%**

※業法に従ってください。

■〒 \*HP <http://kannpione.com/> \*E:mail [info@kannpione.com](mailto:info@kannpione.com) 〒102-0093 東京都千代田区平河町2-3-10 ライオンズマンション平河町210