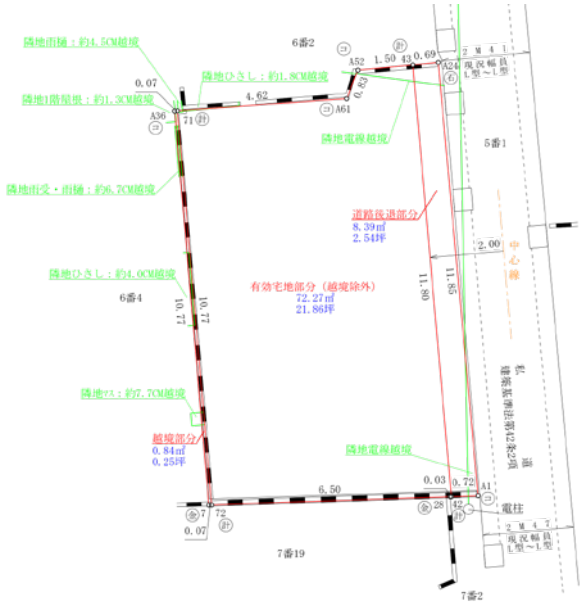
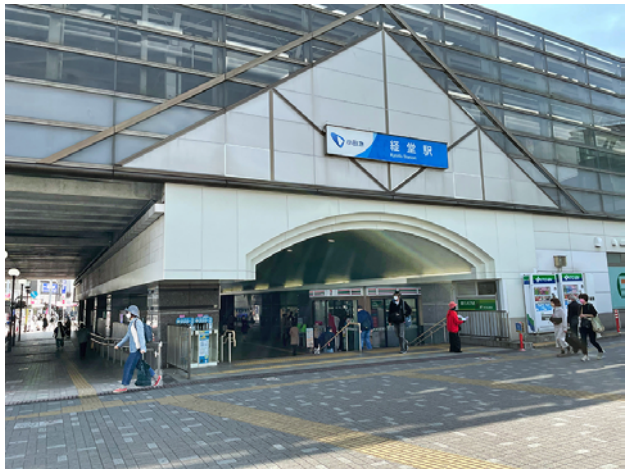
世田谷区経堂1丁目『土地』　価格 9,900 万円

小田急線『経堂』駅より徒歩３分。新宿駅まで１５分。住環境がととのっていて駅近希少物件。





所在地	住居表示	東京都世田谷区経堂１丁目１７番１５号		
	地　番	東京都世田谷区経堂一丁目６番３		
交　通	小田急線／世田谷線　『経堂』徒歩３分			
土　地	地積	公　簿	81.53 ㎡	坪
		実　測	81.5 ㎡	坪
	地　目	宅地	接面道路	東側／私道／2.5m
公法上の制限	用途地域	商業地域		
	建蔽率	80 %	容積率	500 %（土地の大部分が区域内である）
	防　火	防火	高さ制限	m
	その他の規制	緑化地域 経堂駅東地区計画	都市計画道路計画	第５２号線。
引渡し期日	相談			
備　考	○都市計画道路計画：当該物件の南方至近を東西に、目黒区青葉台４丁目から成城４丁目を連絡する都市計画補助道路（計画幅員２０m）が計画されており、令和７年までに事業化を目指す予定になっている路線（優先整備道路）。			

■　東京都知事　（1）第１０３８９２号

株式会社カンピオーネ

〒１０２００９３
東京都千代田区平河町2-3-10-607

TEL　03(5357)1219
FAX　03(5357)1269

HP：http://kannpione.com/　FB：http://www.facebook.com/kannpione/　E-mail：info@kannpione.com/

AD 3%