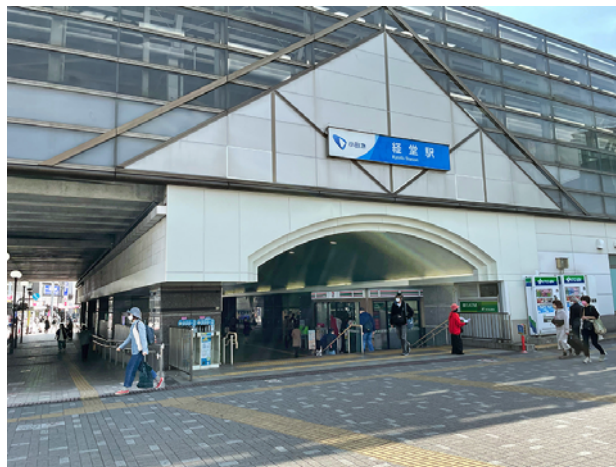
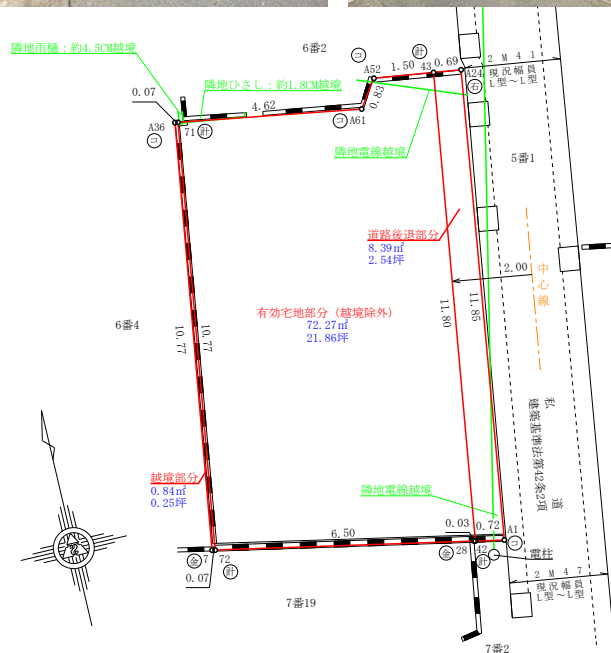


世田谷区経堂1丁目『土地』 価格 8,980 万円

小田急線『経堂』駅より徒歩3分。新宿駅まで15分。住環境がととのっている駅近希少物件。



世田谷区経堂1丁目17-15 土地 物件概要書

所在地	住居表示		東京都世田谷区経堂1丁目17番15号		
	地番		東京都世田谷区経堂一丁目6番3		
交通	小田急線／世田谷線『経堂』徒歩3分				
土地	地積	公簿	81.53㎡		坪
		実測	81.5㎡		坪
	地目	宅地		接面道路	東側／私道／2.5m
公法上の制限	用途地域	土地の大部分が商業地域			
	建蔽率	80%	容積率	500%（土地の大部分が区域内である）	
	防火	防火	高さ制限	m	
	その他の規制	緑化地域 経堂駅東地区計画	都市計画道路計画	第52号線。	
価格	総額	8,980万円			
引渡し期日	相談				
備考	○ 現在筆界特定申請をしております。 ○ 現在の登記より分筆する予定があり、分筆後の実測面積81.5平米での売買になります。 ○ 都市計画道路計画：当該物件の南方至近を東西に、目黒区青葉台4丁目から成城4丁目を連絡する都市計画補助道路 補52（計画幅員20m）が計画されており、令和7年までに事業化を目指す予定になっている路線（優先整備道路）です。				



■ 東京都知事 (1) 第103892号

株式会社カンピオーネ

HP: <http://kannpione.com/>

〒1020093

東京都千代田区平河町2-3-10-607

FB: <http://www.facebook.com/kannpione/>

TEL 03(5357)1219

FAX 03(5357)1269

E-mail: info@kannpione.com/

AD 3%