

中古戸建

新座市新堀2丁目

交通 西武池袋線 清瀬駅 徒歩16分
西武池袋線 東久留米駅 徒歩18分

販売価格

700

万円



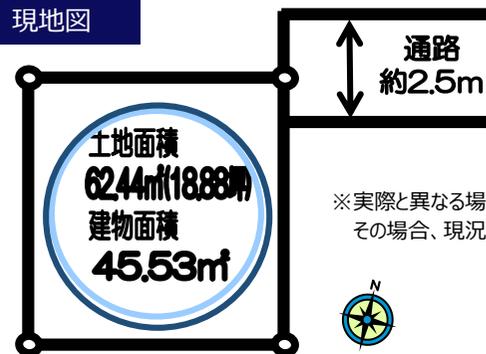
- ☆土地面積62.44㎡、間取り4DK
- ☆南側バルコニー、陽当り良好
- ☆「清瀬駅」「東久留米駅」2駅利用可
- ☆閑静な住宅街
- ☆再建築不可

※建築基準法に定める接道義務を満たしていない為、建物の再建築は原則できません。



所在地	<住居表示> 新座市新堀2丁目			
	<登記簿> —			
土地	権利	所有権		
	面積	公簿面積：62.44㎡ (18.88坪)		
	私道持分	あり (257㎡、公衆用道路、持分42分の2)		
	地目	宅地	現況 宅地	
	道路	私道 42条2項規定適用		
建物	構造	木造セメント瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	昭和42年7月20日新築		
	面積	延床面積：45.53㎡ 1階：23.18㎡ 2階：22.35㎡		
	間取り	4DK		
	現況	空室	引渡し	相談
施設	水道	公営	ガス	個別プロパン
	污水	本下水	雑排水	本下水
	駐車場	なし		
制限	建蔽率	60%	容積率	200%
	用途	第一種中高層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域		
	高度地区	25m	防火地域	なし
	都市計画道路	—		
土地区画整理	—			
その他法令上の制限	景観法、22条区域、再建築不可			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆当該敷地は、建築基準法に定める接道義務を満たしていないため、建物の再建築はできません。 ◆建築確認書なし ◆西側屋根の雨樋に破損部分があります。 ◆現況融資、瑕疵担保負責 			

現地図



ライフインフォメーション

- ファッションセンターしまむら 東久留米店 約1,100m
- スーパーオザム 新堀店 約550m
- ミニストップ 新座新堀店 約350m
- 新堀保育園 約450m
- 新堀小学校 約500m
- 新座市立第六中学校 約2,700m
- 武蔵野総合クリニック 約1,300m



広告有効期限：平成30年4月末まで

並木不動産株式会社 朝霞台支店

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣 (1) 第9274号
〒351-0034 埼玉県朝霞市西原2-4-6

お陰様で創業80年

TEL 048-470-5550

FAX 048-470-5557

営業時間 8:30~17:30

火曜・水曜定休/土日祝日営業

取引態様：媒介
担当：西本 (k-nishimoto@namiki-grp.co.jp)