

物件名

板橋区高島平8丁目 1棟アパート(収益)

フェアマール

交通

・都営三田線『高島平』駅 徒歩3分

価格

15,500 万円

平成27年築 注文アパート 1棟アパート

駅徒歩3分の立地！

～オーナーチェンジ物件～

8部屋全て、満室稼働中！！

(平成30年5月19日現在)

現況年間想定賃料収入：7,284,000円

現況時想定利回り：4.69%

満室時年間想定賃料収入：7,284,000円

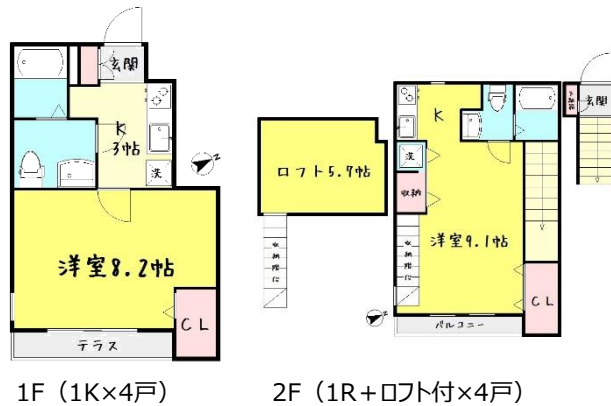
満室時想定利回り：4.69%

※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料想定時等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。

※利回りは現況または満室時での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税等の必要経費は考慮されていません。

間取図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

LIFE INFORMATION

セブンイレブン高島平8丁目店

・・・約98m

板橋区立新河岸小学校・・・約850m

板橋区立高島第一中学校

・・・約290m

きよみ幼稚園・・・約850m

アコレ・・・約260m

高島平中央総合病院・・・約900m

ケーオーデーツ-高島平店・・・約600m

赤塚公園・・・約1,100m



広告有効期限：平成30年7月末まで

所在地

<住居表示>

板橋区高島平8-23-5

<登記簿>

—

土地

権利	所有権		
面積	公簿面積：271.81㎡ (82.22坪)		
私道	なし		
地目	宅地	現況	宅地
道路	南側公道 6.00m		

建物

構造	木造合金×鉄鋼板葺2階建		
築年月	平成27年4月4日新築		
面積	延床面積：239.22㎡ 1階：120.85㎡ 2階：118.37㎡		
現況	賃貸中		
引渡し	要相談		

設備

ガス	都市ガス
水道	公営水道
排水	公営下水
駐輪場	あり
駐車場	なし

公法規制

都市計画	市街化区域		
用途	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	22m第二種	防火指定	準防火
その他	景観法、最低敷地70㎡		

備考

並木不動産株式会社 朝霞台支店

TEL 048-470-5550

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(1)第9274号

〒351-0034 埼玉県朝霞市西原2-4-6

FAX 048-470-5557

営業時間

8:30~17:30

火曜・水曜定休/土日祝日営業

担当：西本

取引態様：媒介

(k-nishimoto@namiki-grp.co.jp)