

売マンション オーナーチェンジ グランフィール和光

404号室

所在地:埼玉県和光市白子3-29-25

■価格(消費税込)

1,750万円

■東武東上線 成増駅 徒歩15分

■有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩16分

■間取り / 3LDK

■専有面積(壁芯) / 64.50㎡ (約19.51坪)

■バルコニー面積 / 8.19㎡ (約2.47坪)

■構造規模:鉄骨鉄筋コンクリート造

陸屋根10階建/4階部分

■総戸数:81戸

■築年月日:平成2年(1990年)2月

■管理会社:(株)大京アステージ

■管理形態:委託 管理員:日勤

■管理費:月極 9,800円

■修繕積立金:月額 7,840円

合計:月額 17,640円

■駐車場:有(月額12,000円)

■バイク置場:有(年6,000円)

■駐輪場:有(年3,000円)

■土地権利:所有権(敷地権)

■土地面積:2958.16㎡(公簿)

■共有持分:53万2599分の6450

■現況:賃貸中

■引渡:相談

■設備:都市ガス、東京電力、公営水道

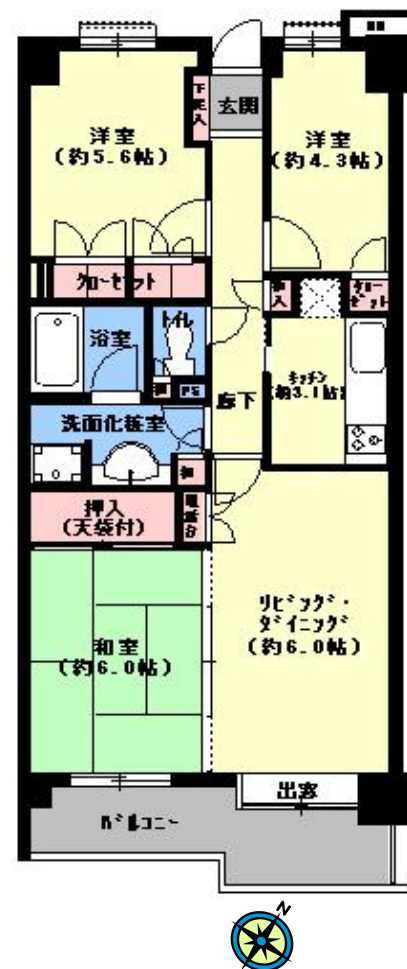
■その他:オートロック、エレベータ有

◇静かな住環境◇敷地内広々庭園◇オートロック

想定利回り **6.51%**

想定年間収入 1,140,000円

※利回りとは、当該不動産の1年間の予定賃料収入の不動産取得対価に対する割合であり、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。



★図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

Life Information

- ・ローソン成増北口通り店 ...約350m
- ・ファミリーショップいいだ ...約550m
- ・マルエツ成増団地店 ...約550m
- ・和光市白子郵便局 ...約900m
- ・田島内科医院 ...約400m
- ・市場下公園 ...約180m
- ・成増北第二公園 ...約450m
- ・和光市立白子小学校 ...約650m

現地案内図



宅地建物取引業者 免許 国土交通大臣(1)第9274号

NAMIKI 並木不動産株式会社

〒175-0094 東京都板橋区成増3-12-1

お問い合わせ先:

TEL 03-3939-0061

FAX 03-3975-4484

詳細は担当者メールアドレスへ r-kabasawa@namiki-grp.co.jp

営業時間

8:30~17:30

担当: 蒲澤

曜・水曜定休

取引態様: 媒介

広告有効期限: 令和2年9月末日

(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟