

# 板橋区中台1丁目 土地(古家あり)

◇上板橋駅徒歩10分◇建築条件なし

所在地:板橋区中台1-8-5

販売価格

1,680万円

●東武東上線

「上板橋」駅より徒歩10分

「ときわ台」駅より徒歩16分

【土地面積】81.08㎡(24.52坪)

【地目】宅地 【権利】所有権

【用途地域】第1種中高層住居専用地域

【建ぺい率】60% 【容積率】200%

【その他】日影規制:3h-2h/4m、景観法  
準防火地域・第二種高度地区  
造成宅地防災区域内

【構造】木造瓦葺二階建

【種類】居宅

【床面積】1階:47.19㎡ 2階:42.23㎡

【築年月】昭和55年(1980年)5月新築

【現況】空き家

【引渡日】相談

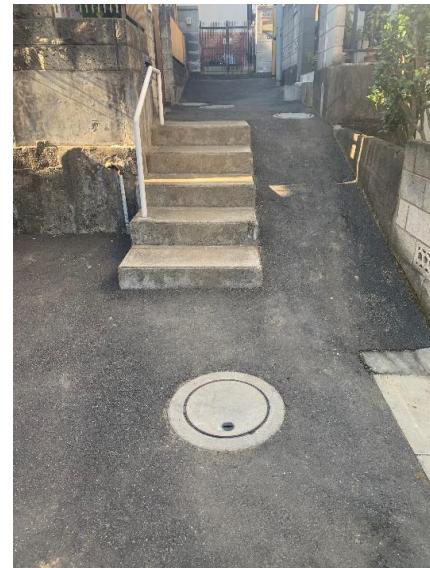
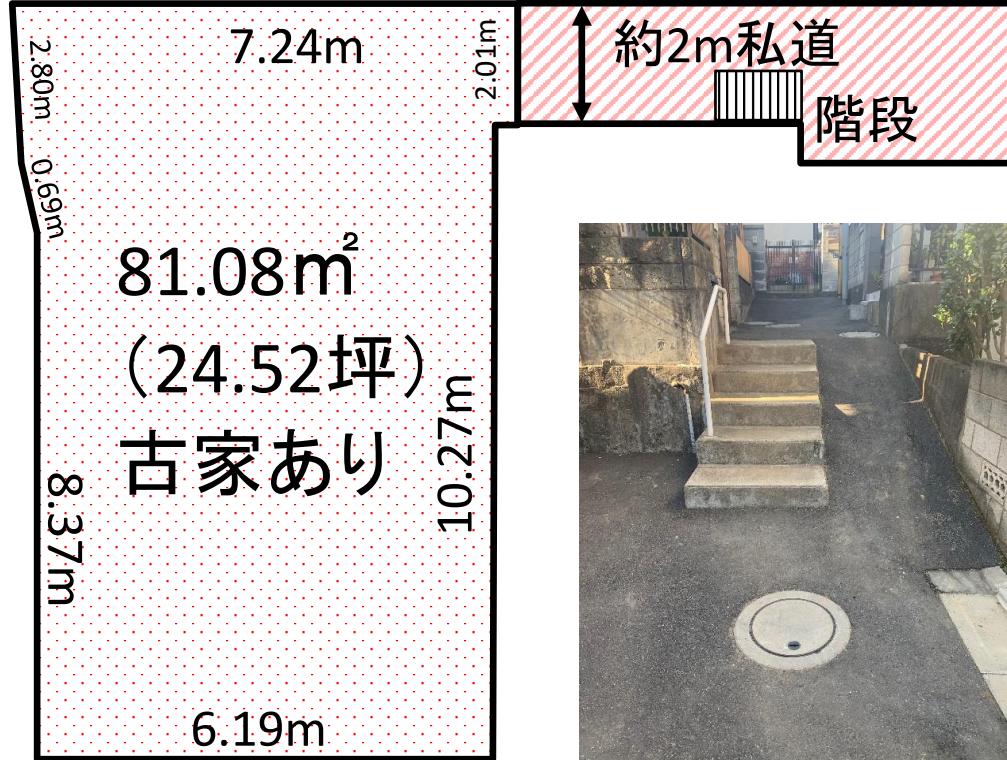
【その他】境界未確定

接道:北東側私道(1項5号)間口約2m

私道部分持分有:9.89㎡(公簿面積)

9.86㎡(公簿面積。持分2分の1)

●上記土地面積は現況実測図(令和2年5月14日土地家屋調査士 風晴淳作成、官有地境界未立会い)による地積です。



## Life Information

- 西前野保育園...約150m
- 中台小学校...約100m
- 上板橋第三中学校...約350m
- ベルクス中台店...約350m
- イトーヨーカドー...約400m
- セブンイレブン...約250m
- 東武ストア前野町店...約350m
- 常盤台病院...約300m
- 板橋中台郵便局...約350m

★図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



宅地建物取引業者 免許 国土交通大臣(1)第9274号 お問い合わせ先:

**並木不動産株式会社**

おかげ様で「創業80年」

〒175-0094 東京都板橋区成増3-12-1

TEL 03-3939-0061

FAX 03-3975-4484

TEL 090-9397-2329

営業時間

8:30~17:30

火曜・水曜定休日

担当: 蒲澤

取引態様: 媒介

(公社) 東京都宅地建物取引業保証協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

詳細は担当者メールアドレスへ r-kabasawa@namiki-grp.co.jp

広告有効期限: 令和2年12月末日