

収益アパート2棟

アンバーガーデン イースト・ウエスト

平成26年築・築浅
管理状態良好

販売価格 **7,200**万円

オーナーチェンジ [現在賃貸中]

満室想定利回り

7.23%

想定収入

月額収入

433,900円

年間収入

5,206,800円

■ 現地案内図

京王線「調布」駅 徒歩12分
「西調布」駅 徒歩12分



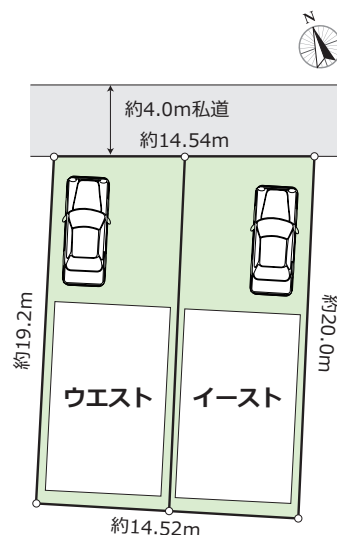
オーナーチェンジ物件

～カースペース有り～

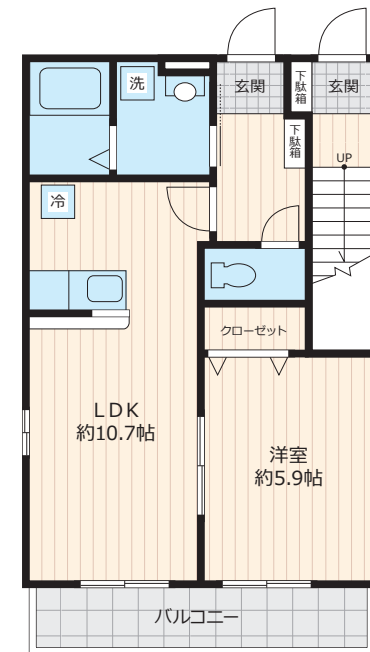


ウエスト
1LDK×2戸
イースト
1LDK×2戸

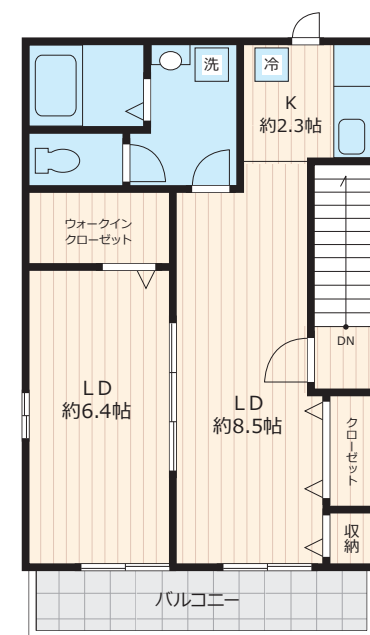
■ 配置図



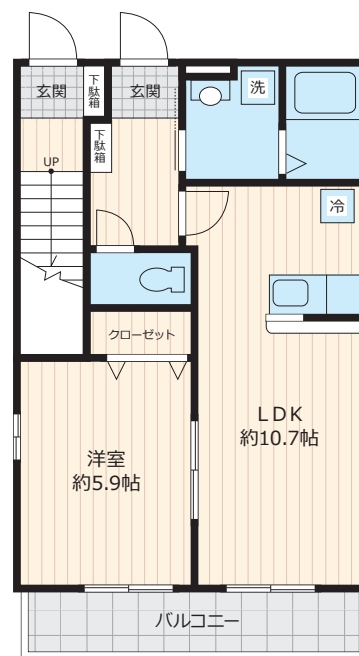
■ 所在 / 東京都調布市下石原2丁目51-4、51-12 ■ 家屋番号 / ウエスト : 51番4の2・イースト : 51番4の3 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 51-4 宅地・51-12 公衆用道路 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■ 建蔽率 / 50% ■ 容積率 / 100% ■ その他法令制限 / 準防火地域・第1種高度地区 ■ 構造 / 各木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■ 総戸数 / 各2戸 ■ 築年月 / 各平成26年3月築 ■ 間取 / 各1LDK×2 ■ 建物延床面積 / 各89.42㎡ (27.05坪) ■ 土地面積 / 284.56㎡ (86.08坪) ※ 私道面積 : 181㎡有 ■ 駐車場 / 有 (各1台分) ■ 接道 / 北約4.0m私道 (建築基準法43条但し書き道路) ■ 設備 / 都市ガス・本下水・公営水道 ■ 現況 / 賃貸中 ■ 引き渡し / 相談 ■ 備考 / ※オーナーチェンジ※現況渡し ※瑕疵担保免責※月額収入は現在状況であり、将来に向けて保証するものではありません。(現在、駐車場1台のみ未入居。想定賃料16,200円としております。) ※利回りは購入価格に対する年間賃料収入の割合であり、公租公課・その他必要な費用を控除する前のものです。 ※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



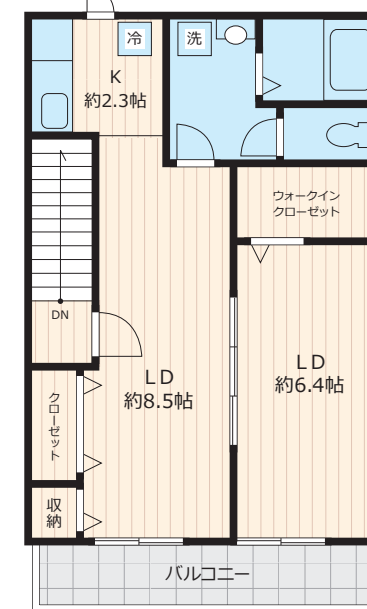
ウエスト1F : 44.71㎡



ウエスト2F : 44.71㎡



イースト1F : 44.71㎡



イースト2F : 44.71㎡



HARUNA HOME

免許番号東京都知事(3)第86327号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

ハルナ・ホーム 株式会社

お問い合わせは

〒182-0024 東京都調布市布田四丁目2番地1
tel: 042-442-8611
fax: 042-442-2626
mail: info@haruna-h.co.jp

客付会社様へ

取引態様 : 専任媒介
手数料 : 分かれ
担当 : 若林 (わかばやし)