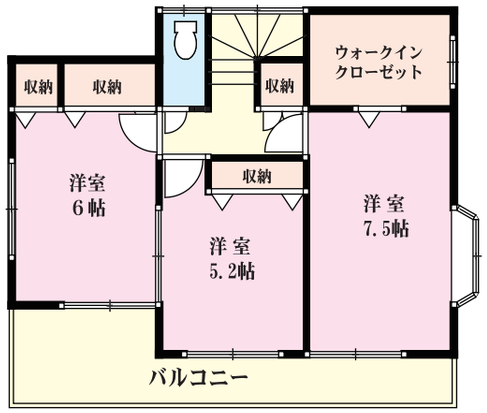
相模原市中央区上溝売地

Sagami Line-Kamimizo-Station

☆上溝駅徒歩圏の平坦で閑静な住宅街区！
☆宅地内上下水道完備、余分な費用無し！

現地見学は
お気軽にどうぞ
宅地正味
約35坪



＜建物参考プラン＞

1F：15.0坪　49.58㎡
2F：12.5坪　41.32㎡
延べ27.5坪　90.90㎡

・路地状部分は軽自動車通行できます

建築条件無し！売り地物件
お好みの建築会社でどうぞ！

物件種目	売　地
最寄駅	上　溝
最適用途	住　宅
価格	750 万円
物件所在地	相模原市中央区上溝四丁目３３４６番－４ （住居表示）中央区上溝４丁目１７-５
交通	ＪＲ相模線「上溝駅徒歩１３分
土地	138.65㎡（41.94坪）　ほかに私道面積　無し

土地権利	所有権	地　目	宅　地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居地域
建ぺい率	６０％	容積率	２００％
他の法令上の制限	準防火地域	引渡条件	現況渡し
現　況	上物あり	引渡日	相　談
駐車場	軽自動駐車可（接道間口２Ｍの為）		
接道状況	敷地南西側４．０Ｍ道路に２Ｍ接道		
設　備	公営水道・東京電力・本下水・個別ＰＧ		

備　考
・上溝小学校、上溝中学校学区
・図面と現況が相違する場合は現況を優先します
・路地状部分約26㎡あり
・現況建物Ｓ49年4月築　延べ72.71㎡
・建物解体見積もりございます。

LIVING HOME 住まいの相談室

神奈川県知事免許（６）第21372号　（社）全日本不動産協会会員　（社）不動産保証協会会員

有限会社 リビングホーム

〒229-1103　神奈川県相模原市緑区橋本６丁目３１番１７号

☎ FAX

お問い合わせは
042-770-6050
042-770-2210

■取引態様　代　理
■手数料　３％
■情報公開日　平成30年

相模原市の最新情報発信中
http://www.livinghome.co.jp

物件所在
神
相模線
上　溝